

## **Decyzja** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), a także na § 3 ust. 1 pkt 52 i 98 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku inwestor Browar Namysłów Sp. z o.o., ul. Bolesława Chrobrego 26, 46-100 Namysłów, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Filipa Łapińskiego GP Strategies Poland Sp. z o.o., ul. Strzegomska 138, 54-429 Wrocław, z dnia 01.02.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu 01.02.2018 r.)

### **stwierdzam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno–magazynowej z zapleczem technicznym oraz socjalno-biurowym z laboratorium wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z montażem linii do konfekcjonowania piwa”.**

**Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 49, art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) oraz art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy OOS, na wniosek Browaru Namysłów Sp. z o. o., ul. Bolesława Chrobrego 26, 46-100 Namysłów, z dnia 01.02.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu 01.02.2018 r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa hali produkcyjno–magazynowej z zapleczem technicznym oraz socjalno-biurowym z laboratorium wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z montażem linii do konfekcjonowania piwa**” .

Zgodnie z art. 74 ust 1 ustawy OOS do wniosku załączone zostały nw. dokumenty:

- 1) karta informacyjna przedsięwzięcia,
- 2) poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 3) mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- 4) wypis z rejestru gruntów,

5) dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 52 i 98 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Zawiadomienie – obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysławie, tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji. Poinformowano również strony o możliwości i miejscu składania uwag i wniosków dotyczących przedmiotowego postępowania, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia ww. zawiadomienia.

Zgodnie z art. 64 ustawy OOS tut. Organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysławie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu pismem nr WOOŚ.4220.49.2018.IM.2 z dnia 22.03.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu 23.03.2018 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa hali produkcyjno–magazynowej z zapleczem technicznym oraz socjalno-biurowym z laboratorium wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z montażem linii do konfekcjonowania piwa”** nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, biorąc pod uwagę zakres planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania na środowisko stwierdził, iż nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska.

Również Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Namysławie w swojej opinii sanitarnej nr NZ.4315.6.2018.BL z dnia 27.03.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu 03.04.2018 r.) zaproponował nie nakładać na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją sprawy oraz biorąc pod uwagę przy swojej ocenie szczególne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko stwierdził, że planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń i hałasu. Po analizie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Organ stwierdził, że przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i lokalizacyjnych w/w uciążliwości nie będą powodowały przekroczenia ustalonych standardów środowiska.

Również Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem nr WR.ZZŚ.5.435.37.2018.DK z dnia 19.03.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu 22.03.2018 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa hali produkcyjno–magazynowej z zapleczem technicznym oraz socjalno-biurowym z laboratorium wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z montażem linii do konfekcjonowania piwa”** nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (DZ. U. z 2016 poz. 1967).

W dniu 04.04.2018 r. tut. Organ wydał postanowienie o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Organ właściwy w sprawie, przed wydaniem niniejszej decyzji, wziął pod uwagę stanowisko organów opiniujących o których mowa powyżej oraz dokonał analizy w oparciu o wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ.

## **I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:**

### **1) skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie:**

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie nowej hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem technicznym oraz socjalno – biurowym z laboratorium wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędna infrastruktura techniczną oraz z montażem linii do konfekcjonowania piwa dla Browaru Namysłów Sp. z o.o., ul. Bolesława Chrobrego 26, 46-100 Namysłów. Ponadto w ramach przedsięwzięcia planuje się budowę wiaty magazynowej do zewnętrznego magazynowania szklanych butelek na paletach, wartownię przy głównym wejściu, obudowany przenośnik do transportu palet z wyrobem gotowym z istniejącej części zakładu do nowoprojektowanego magazynu oraz estakadę techniczną wraz z rurociągami pomiędzy istniejącym zakładem a nowoprojektowaną halą. Na terenie inwestycji planuje się układ dróg wewnętrznych, place oraz parkingi. Wjazd na teren zakładu będzie kontrolowany poprzez wartownię umieszczoną bezpośrednio przy przebudowywanym zjeździe.

Inwestycja planowana jest do realizacji w zachodniej części miasta Namysłów przy ul. Kraszewskiego, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie od strony północnej Browaru Namysłów Sp. z o.o. na działkach nr:

- 828/1, 829/4, 830/1, 828/2, 829/2, 830/2, 841, 843 AM-2, obręb ewidencyjny 0038 Namysłów,
- 881, 883, 884, 885, 886/1 AM – 7, obręb ewidencyjny 0038 Namysłów.

Działki, na których planowane jest przedsięwzięcie sąsiadują:

- od północy z rzeką Widawą. Po drugiej stronie rzeki znajduje się zakład produkcyjny „Rzeźnictwo – Wędliniarstwo Józef, Sylwester i Jolanta Maryniak” oraz teren zabudowy usługowej. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 300 m,

- od wschodu - z ul. Oleśnicką, za którą znajdują się tereny zieleni i w odległości około 200 m stawy hodowlane,

- od zachodu – z terenem zieleni niskiej, w dalszej odległości znajdują się tereny zieleni przyrzecznej oraz w odległości około 150 m tereny zabudowy mieszkaniowej,

- od południa – z ul. Kraszewskiego, wzdłuż której ulokowana jest istniejąca zabudowa zakładu Browar Namysłów Sp. z o.o..

Dojazd do projektowanej hali odbywać się będzie od strony południowej, poprzez dwa zjazdy z ulicy Kraszewskiego. Zgodnie z zawartymi informacjami w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w planowanym obiekcie będzie odbywał się proces konfekcjonowania piwa w butelki szklane, bezzwrotne. Planowana linia będzie posiadała wydajność wynoszącą 48 tys. butelek na godzinę co przy zakładanej trzymianowej pracy przez 5 dni w tygodniu wyniosłoby około 100 000 Mg w skali roku. Półproduktem do procesu będzie piwo gotowe, wyprodukowane na dziale filtracji w istniejącej części zakładu produkcyjnego Browaru Namysłów, które poprzez projektowany rurociąg będzie zasilać zbiorniki BBT o pojemności około 1000 hl każdy. Zbiorniki BBT przeznaczone są do krótkiego przechowywania piwa przed rozlewem. Z tych zbiorników

piwo będzie pompowane rurociągami do pasteryzatora przepływowego znajdującego się w hali linii rozlewniczej.

Teren przewidziany pod planowane przedsięwzięcie obejmuje działki zlokalizowane przy ulicy Kraszewskiego. Obszar ten stanowi w głównej mierze tereny zielone, porośnięte głównie roślinnością trawiastą oraz tereny drogi powiatowej DP 1101 O (klasa drogi G) a także teren istniejącego zakładu produkcyjnego Browar Namysłów Sp. z o.o.. Na terenie działki 828/1 występują zabudowania i obiekty techniczne związane z nowopowstającą zakładową oczyszczalnią ścieków przemysłowych dla zakładu Browaru Namysłów. Budowa nowej hali rozlewniczej ma na celu zwiększenie możliwości operacyjnych inwestora i nie będzie powodować zwiększenia produkcji na istniejącym zakładzie.

Na terenie planowanej inwestycji oprócz hali produkcyjno-magazynowej w której zlokalizowana będzie linia do konfekcjonowania piwa, znajdować się będą następujące urządzenia i obiekty:

- zbiorniki BBT na piwo – 4 szt. O pojemności roboczej około 1 000 hl każdy,
- stacja mycia CIP tj. zespół pięciu zbiorników – dwa zbiorniki wody świeżej, jeden zbiornik na detergenty zasadowe, jeden na roztwór kwasowy oraz zbiornik wody gorącej,
- kotłownia parowa z dwoma kotłami parowymi o wydajności około 1,4 t/h i mocy do około 1 MW każdy,
- stacja TRAFO,
- sprężarkownia – wyposażona w dwie sprężarki,
- laboratorium fizyko-chemiczne i mikrobiologiczne,
- wytwornica wody lodowej na potrzeby technologii (tzw. chiller),
- akumulatorownia dla wózków widłowych,
- warsztat,
- część biurowa i socjalna,
- magazyn chemii CIP,
- magazyn surowców,
- zbiornik CO<sub>2</sub>.

## **2) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:**

Na podstawie posiadanej dokumentacji planowane przedsięwzięcie może przyczynić się do kumulacji oddziaływań z istniejącymi instalacjami eksploatowanymi na terenie zakładu produkcyjnego Browaru Namysłów, w szczególności z nowa wybudowaną zakładową oczyszczalnią ścieków przemysłowych, która zlokalizowana jest na działce nr 828/1 obręb Namysłów. Po przeanalizowaniu wyników obliczeń wynika, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości natężenia hałasu w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) a także nie wystąpią przekroczenia standardów jakości powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z

dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. poz. 1031) poza terenem, do którego podmiot prowadzący instalacje posiada tytuł prawny.

### **3) wykorzystywania zasobów naturalnych:**

Do budowy oraz w trakcie eksploatacji wykorzystywane zostaną następujące materiały i surowce: woda, energia elektryczna (na potrzeby robót budowlanych), paliwa do pojazdów i urządzeń mechanicznych wykonujących prace przy budowie, cement, piasek, humus, materiały do budowy kanalizacji deszczowej (rury, studzienki, kratki ściekowe).

Przewidywane ilości ww. materiałów, substancji i energii nie będą odbiegały od typowych związanych z budową tego typu inwestycji.

Wykorzystywanie wody, surowców naturalnych i materiałów sztucznie wytworzonych będzie się odbywało tylko na etapie robót budowlanych, w ilościach przewidzianych technologią robót niezbędnych do zrealizowania przedsięwzięcia. Sprzęt pracujący podczas prowadzenia robót budowlanych będzie posiadał własne środki napędowe i nie będzie wymagał zasilania zewnętrznego.

### **4) emisję i występowanie innych uciążliwości:**

- na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą głównie ruch pojazdów samochodowych oraz praca maszyn budowlanych;
- podczas eksploatacji przedsięwzięcia będzie występowała niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, związana z ruchem pojazdów ciężarowych, dowożących i odbierających produkty z magazynu. Ponadto występować będzie emisja zorganizowana z nowych źródeł stacjonarnych tj. kotłów parowych oraz stacji ładowania akumulatorów wózków widłowych. Emisja z kotłów parowych następować będzie poprzez dwa emitory;
- realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją hałasu związaną z pracą maszyn i urządzeń. Pracę budowlaną będą wykonywane w porze dziennej i będą prowadzone przy użyciu maszyn i urządzeń znajdujących się w dobrym stanie technicznym. Uciążliwość związana z emisją hałasu w fazie budowy, będzie miała charakter miejscowy oraz okresowy, a po zakończeniu prac całkowicie zniknie;
- projektowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji hałasu wytwarzanego w projektowanej hali produkcyjno-magazynowej oraz poprzez ruch pojazdów. Planowana hala produkcyjno-magazynowa będzie eksploatowana w sposób ciągły. Z analizy wyników obliczeń zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości natężeń hałasu w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) ;
- w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewidziano prac rozbiórkowych;
- podczas realizacji inwestycji zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne, szczelne urządzenia sanitarne, które będą systematycznie opróżniane przez specjalistyczne firm. Ilość powstających ścieków bytowych uzależniona będzie od ilości osób zatrudnionych i przebywających na placu budowy;
- podczas eksploatacji przedmiotowej inwestycji powstawać będą ścieki bytowe, które będą odprowadzane do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejącą przepompownię. Ścieki przemysłowe, stanowiące popłuczyny piwa z rurociągów oraz ścieki z mycia instalacji odprowadzane będą do zakładowej oczyszczalni ścieków, która aktualnie jest w trakcie realizacji na działce nr 828/1. Docelowo wszystkie powstające na terenie zakładu ścieki bytowe oraz

przemysłowe będą odprowadzane do nowopowstającej zakładowej oczyszczalni ścieków. Inwestor posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Namysłowskiego z dnia 09.08.2016 r. znak: OŚ.6341.21.2016.KK na odprowadzanie oczyszczonych ścieków opadowych i roztopowych, wykonanie wylotu ścieków do rzeki Młynówki, prowadzenie przez Młynówkę na estakadzie rurociągów ścieków i biogazu oraz odprowadzanie oczyszczonych ścieków przemysłowych;

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi mogą powstać wody pochodzące z odwodnienia wykopów budowlanych. Wody te zostaną odpowiednio zagospodarowane i odprowadzone do wód lub do ziemi przy zachowaniu obowiązujących wymogów prawnych. Na etapie realizacji inwestycji, z terenu budowy nie będą odprowadzane wody opadowe. W czasie trwania deszczu wody opadowe będą spływały na pobliskie nieutwardzone tereny i wsiąkały w grunt;
- w trakcie eksploatacji inwestycji nastąpi uszczelnienie powierzchni terenu, z których odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe. Wody te będą odprowadzane do zakładowej sieci kanalizacji deszczowej. Planuje się wykonać rozdzielną kanalizację deszczową dla wód brudnych i czystych. Wody brudne ( wody opadowe i roztopowe z dróg i parkingów) zostaną oczyszczone w osadniku i separatorze lamelowym a następnie odprowadzone do rzeki Młynówki odrębnym zrzutem;
- na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wodę do celów technologicznych, produkcji piwa, zakład będzie pozyskiwać z własnego ujęcia wody podziemnej. Natomiast wodę do celów socjalno-bytowych będzie pobierana z wodociągu miejskiego;
- w związku z realizacją przedsięwzięcia przewiduje się prace budowlane na zewnątrz. Masy ziemne powstające w trakcie prowadzenia robót będą wykorzystywane do zasypania części wykopów lub do niwelowania powierzchni terenu. W ramach inwestycji planuje się również podniesienie terenu do rzędnej 150 m n.p.m. ;
- na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się powstawania emisji mogących gromadzić się na powierzchni gruntu lub przenikać w jego głąb. Powierzchnie po których będzie odbywać się transport będą wykonane jako szczelne z odwodnieniem do kanalizacji deszczowej. Kanalizacja sanitarna zostanie wykonana ze szczelnych rur. Przyjęte rozwiązania techniczne zapewnią szczelność sieci i będą eliminować eksfiltrację ścieków do gruntu.

**5) ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Realizacja, jak i użytkowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powodowały zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii. Browar Namysłów Sp. z o.o. zakład produkcyjny w Namysłowie nie klasyfikuje się do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uwzględniając stosowane substancje i technologie. Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia istnieje ryzyko powodzi w związku z tym wykonane będzie wyniesienie terenu celem ochrony przeciwpowodziowej. Odpowiednie postępowanie na wszystkich etapach realizacji procesu inwestycyjnego z zachowaniem wszelkich norm, wytycznych i wymagań obowiązujących przepisów prawa ograniczy możliwość wystąpienia negatywnych zdarzeń. Planowana inwestycja ma charakter lokalny. Jej skala i usytuowanie nie wpłynie znacząco na klimat i jego zmiany.

**6) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

- w wyniku prowadzenia prac wytwarzane będą m. in. odpady z grupy 17 ( odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej) oraz 15 (odpady opakowaniowe itp.). Obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas prac budowlanych spoczywać będzie na ich wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do selektywnego magazynowania odpadów z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do ponownego wykorzystania w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w ustawie o odpadach;
  - podczas eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grupy 15 (odpady opakowaniowe itp.), które magazynowane będą czasowo w wydzielonych i specjalnie do tego przystosowanych miejscach w odpowiednich pojemnikach. Zagospodarowaniem ww. odpadów zajmują się firmy zewnętrzne świadczące usługi w zakresie prowadzenia prac porządkowych. Odpady magazynowane będą selektywnie w opisanych pojemnikach lub kontenerach do tego celu przeznaczonych i dostosowanych do rodzaju i składu odpadów lub luzem w sposób uporządkowany. Nie planuje się magazynowania odpadów niebezpiecznych na terenie przedsięwzięcia;
- 7) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:** analizując cechy przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

**II. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

Planowana inwestycja realizowana będzie poza:

- obszarami wybrzeży i środowisk morskich,
- obszarami górskimi lub leśnymi,
- obszarami przylegającymi do jezior,
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Równocześnie w oparciu o treść „Programu ochrony powietrza dla strefy opolskiej, ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych pyłu PM10, pyłu PM 2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)piranu wraz z planem działań krótkoterminowych” stwierdzono, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze gminy Namysłów, na którym występują przekroczenia standardów jakości powietrza dla benzo(a)piranu. Biorąc jednak pod uwagę charakter inwestycji uznano, że nie wpłynie ona znacząco na stan jakości powietrza w rejonie jej realizacji.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest na obszarze JCWP Widawa od zbiornika Michalice do Oleśnicy o kodzie RW60001913659. JCWP ma status naturalnej części wód. W aktualnym planie gospodarowania wodami stan wód zlewni określany jest jako zły. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. ( „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz 1967)).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Śródkowej Odry, na obszarze JCWPd o kodzie PLGW600096. JCWPd PLGW600096 dostarcza średnio powyżej 100 m<sup>3</sup> wody na dobę, jej stan ilościowy jest dobry, stan chemiczny określany jest jako dobry. Cele środowiskowe dla tej zlewni to utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu

ilościowego („Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz 1967)).

Planowana inwestycja położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Przedmiotowe prace będą prowadzone częściowo w zasięgu zalewu wody Q1% (woda stuletnia). Dla przedsięwzięcia została opracowana przez IMGW we Wrocławiu ekspertyza hydrologiczna dla rzeki Widawy, z której wynika, że planowana inwestycja nie spowoduje istotnej zmiany reżimu hydraulicznego rzeki i nie będzie miała dużego wpływu na zmianę zagrożenia powodziowego na odcinku powyżej inwestycji. Browar Namysłów Sp. z o.o. uzyskał decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wydaną przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich we Wrocławiu w dniu 01.02.2018 r. znak: ZU/7100/7101/590/3/1/18/D15.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/351/14 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 5 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9 poz. 1336 z 15 maja 2014 r.) nieruchomości na których planowane jest przedsięwzięcie oznaczone są symbolami: **1UP** i **1ZP**. Planowane przedsięwzięcie obejmuje wyłącznie realizację inwestycji na części ww. działek, dla których miejscowy plan ustala przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania oznaczone symbolem 1UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, rozumianej jako budynki przemysłowe, w tym budynki związane z przemysłem browarniczym, budynki magazynowe, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomi wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto na terenie 1ZP objętego ustaleniami w MPZP, który położony jest w granicy działek inwestora przewiduje się wykonanie skarpy przeciwpowodziowej o powierzchni około 700 m<sup>2</sup>.

Ponadto projektowana estakada techniczna, projektowany przenośnik palet, wylot wód opadowych i roztopowych, znajdują się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą UCHWAŁA NR XXXIII/321/09 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 10 grudnia 2009 r. Wyżej wymieniona infrastruktura techniczna zlokalizowana jest w obrębie nieruchomości oznaczonych w miejscowym planie symbolami A.1ZP, A.1WS, A.1UP, C.1R, C.2WS, C.3KDS. Plan miejscowy dopuszcza lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym drogowych obiektów inżynierskich.

### **III. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. I i II oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

- **zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:** przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany zasięgu geograficznego oddziaływania, ani też nie przyczyni się do zmiany oddziaływania na dotychczasową liczbę ludności,
- **transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) oraz jego charakter (eksploatacja powoduje jedynie lokalne oddziaływanie w otoczeniu terenu przedmiotowego przedsięwzięcia) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- **charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:** w trakcie realizacji inwestycji na terenie prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić uciążliwości związane z emisją hałasu, powodowane pracą sprzętu budowlanego. Prowadzenie prac w porze dziennej oraz relatywnie krótki czas przewidywanych



prac nie spowoduje nadmiernej uciążliwości dla otoczenia. Uciążliwość ta zakończy się wraz z końcem robót budowlanych.

- **prawdopodobieństwo oddziaływania:** podczas prowadzenia robót budowlanych w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia może wystąpić lokalny, krótkotrwały wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza ze spalania paliw w pojazdach transportujących materiały i maszynach budowlanych. Biorąc pod uwagę zakres i czas trwania prac należy stwierdzić, iż będą one miały charakter krótkotrwały i ustaną z chwilą zakończenia prac.
- **czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:** źródłem emisji substancji zanieczyszczających do powietrza, podczas eksploatacji planowanej inwestycji będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów odbierających towar z hali. Ponadto występować będzie emisja zorganizowana z nowych źródeł stacjonarnych tj. kotłów parowych oraz stacji ładowania akumulatorów wózków widłowych. Emisja z kotłów parowych następować będzie poprzez dwa emitory. Na podstawie analizy wyników badań zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że emisja substancji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.
- **powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:** na podstawie posiadanej dokumentacji planowane przedsięwzięcie może przyczynić się do kumulacji oddziaływań z istniejącymi instalacjami eksploatowanymi na terenie Zakładu produkcyjnego Browaru Namysłów, w szczególności z nową wybudowaną zakładową oczyszczalnią ścieków przemysłowych, która zlokalizowana jest na działce nr 828/1 obręb Namysłów. Po przeanalizowaniu wyników obliczeń wynika, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości natężenia hałasu w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) a także nie wystąpią przekroczenia standardów jakości powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. poz. 1031) poza terenem, do którego podmiot prowadzący instalacje posiada tytuł prawny.
- **możliwości ograniczenia oddziaływania:** Uciążliwości związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią z chwilą zakończenia prac. Funkcjonujące przedsięwzięcie będzie źródłem emisji ścieków przemysłowych, wód opadowych i roztopowych, odpadów, gazów i pyłów oraz hałasu. Jednakże dzięki zastosowanym rozwiązaniom technologicznym wymienione oddziaływania nie będą powodowały przekroczeń ustalonych standardów środowiska. Planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, poinformowano strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji, w tym zapoznania się z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysławie oraz opinią Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Od stron biorących udział w postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski oraz zastrzeżenia dotyczące podanych do publicznej wiadomości informacji w sprawie przedmiotowej inwestycji. Nie stwierdzono również, aby organizacje ekologiczne zgłosiły chęć uczestnictwa w postępowaniu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Ogłoszenie o niniejszej decyzji zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w miejscu prowadzenia inwestycji.

### **POUCZENIE**

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*Zgodnie z art. 127 a KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi, który wydał decyzję stosowne oświadczenie. Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnia ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.*

Sprawę prowadzi:

Dominika Maryniak - stanowisko ds. ochrony środowiska i gospodarki odpadami komunalnymi  
tel. 77/419 03 45, e-mail: dominika.maryniak@namyslow.eu

**Z up. Burmistrza  
/-/ Roman Kania**

## Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie nowej hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem technicznym oraz socjalno – biurowym z laboratorium wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędna infrastrukturą techniczną oraz z montażem linii do konfekcjonowania piwa dla Browaru Namysłów Sp. z o.o., ul. Bolesława Chrobrego 26, 46-100 Namysłów. Ponadto w ramach przedsięwzięcia planuje się budowę wiaty magazynowej do zewnętrznego magazynowania szklanych butelek na paletach, wartownię przy głównym wejściu, halę produkcyjno-magazynową, obudowany przenośnik do transportu palet z wyrobem gotowym z istniejącej części zakładu do nowoprojektowanego magazynu oraz estakadę techniczną wraz z rurociągami pomiędzy istniejącym zakładem a nowoprojektowaną halą. Na terenie inwestycji planuje się układ dróg wewnętrznych, place oraz parkingi. Wjazd na teren zakładu będzie kontrolowany poprzez wartownię umieszczoną bezpośrednio przy przebudowywanym zjeździe.

Inwestycja planowana jest do realizacji w zachodniej części miasta Namysłów przy ul. Kraszewskiego, gmina Namysłów, powiat namysłowski, województwo opolskie. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie od strony północnej Browaru Namysłów Sp. z o.o. na działkach nr:

- 828/1, 829/4, 830/1, 828/2, 829/2, 830/2, 841, 843 AM-2, obręb ewidencyjny 0038 Namysłów,
- 881, 883, 884, 885, 886/1 AM – 7, obręb ewidencyjny 0038 Namysłów.

Działki, na których planowane jest przedsięwzięcie sąsiadują:

- od północy z rzeką Widawą. Po drugiej stronie rzeki znajduje się zakład produkcyjny „Rzeźnictwo – Wędliniarstwo Józef, Sylwester i Jolanta Maryniak” oraz teren zabudowy usługowej. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 300 m,

- od wschodu - z ul. Oleśnicką, za którą znajdują się tereny zieleni i w odległości około 200 m stawy hodowlane,

- od zachodu – z terenem zieleni niskiej, w dalszej odległości znajdują się tereny zieleni przyrzecznej oraz w odległości około 150 m tereny zabudowy mieszkaniowej,

- od południa – z ul. Kraszewskiego, wzdłuż której ulokowana jest istniejąca zabudowa zakładu Browar Namysłów Sp. z o.o..

Dojazd do projektowanej hali odbywać się będzie od strony południowej, poprzez dwa zjazdy z ulicy Kraszewskiego. Zgodnie z zawartymi informacjami w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w planowanym obiekcie będzie odbywał się proces konfekcjonowania piwa w butelki szklane, bezzwrotne. Planowana linia będzie posiadała wydajność wynoszącą 48 tys. butelek na godzinę co przy zakładanej trzymianowej pracy przez 5 dni w tygodniu wyniosłoby około 100 000 Mg w skali roku. Półproduktem do procesu będzie piwo gotowe, wyprodukowane na dziale filtracji w istniejącej części zakładu produkcyjnego Browaru Namysłów, które poprzez projektowany rurociąg będzie zasilać zbiorniki BBT o pojemności około 1000 hl każdy. Zbiorniki BBT przeznaczone są do krótkiego przechowywania piwa przed rozlewem. Z tych zbiorników piwo będzie pompowane rurociągami do pasteryzatora przepływowego znajdującego się w hali linii rozlewniczej.

Teren przewidziany pod planowane przedsięwzięcie obejmuje działki zlokalizowane przy ulicy Kraszewskiego. Obszar ten stanowi w głównej mierze tereny zielone, porośnięte głównie

roślinnością trawiastą oraz tereny drogi powiatowej DP 1101 O (klasa drogi G) a także teren istniejącego zakładu produkcyjnego Browar Namysłów Sp. z o.o.. Na terenie działki 828/1 występują zabudowania i obiekty techniczne związane z nowopowstającą zakładową oczyszczalnią ścieków przemysłowych dla zakładu Browaru Namysłów. Budowa nowej hali rozlewniczej ma na celu zwiększenie możliwości operacyjnych inwestora i nie będzie powodować zwiększenia produkcji na istniejącym zakładzie.

Na terenie planowanej inwestycji oprócz hali produkcyjno-magazynowej w której zlokalizowana będzie linia do konfekcjonowania piwa, znajdować się będą następujące urządzenia i obiekty:

- zbiorniki BBT na piwo – 4 szt. O pojemności roboczej około 1 000 hl każdy,
- stacja mycia CIP tj. zespół pięciu zbiorników – dwa zbiorniki wody świeżej, jeden zbiornik na detergenty zasadowe, jeden na roztwór kwasowy oraz zbiornik wody gorącej,
- kotłownia parowa z dwoma kotłami parowymi o wydajności około 1,4 t/h i mocy do około 1 MW każdy,
- stacja TRAFO,
- sprężarkownia – wyposażona w dwie sprężarki,
- laboratorium fizyko-chemiczne i mikrobiologiczne,
- wytwornica wody lodowej na potrzeby technologii (tzw. chiller),
- akumulatorownia dla wózków widłowych,
- warsztat,
- część biurowa i socjalna,
- magazyn chemii CIP,
- magazyn surowców,
- zbiornik CO<sub>2</sub>.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest na obszarze JCWP Widawa od zbiornika Michalice do Oleśnicy o kodzie RW60001913659. JCWP ma status naturalnej części wód. W aktualnym planie gospodarowania wodami stan wód zlewni określany jest jako zły. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. ( „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz 1967)).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Odry, na obszarze JCWPd o kodzie PLGW600096. JCWPd PLGW600096 dostarcza średnio powyżej 100 m<sup>3</sup> wody na dobę, jej stan ilościowy jest dobry, stan chemiczny określany jest jako dobry. Cele środowiskowe dla tej zlewni to utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego ( „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz 1967)).

Planowana inwestycja położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Przedmiotowe prace będą prowadzone częściowo w zasięgu zalewu wody Q1% (woda stuletnia). Dla przedsięwzięcia została opracowana przez IMGW we Wrocławiu ekspertyza hydrologiczna dla rzeki Widawy, z której wynika, że planowana inwestycja nie spowoduje istotnej zmiany reżimu hydraulicznego rzeki i nie będzie miała dużego wpływu na zmianę zagrożenia powodziowego na odcinku powyżej inwestycji. Browar Namysłów Sp. z o.o. uzyskał decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wydaną przez Dyrektora

Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich we Wrocławiu w dniu 01.02.2018 r. znak: ZU/7100/7101/590/3/1/18/D15.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/351/14 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 5 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9 poz. 1336 z 15 maja 2014 r.) nieruchomości na których planowane jest przedsięwzięcie oznaczone są symbolami: **1UP** i **1ZP**. Planowane przedsięwzięcie obejmuje wyłącznie realizację inwestycji na części ww. działek, dla których miejscowy plan ustala przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania oznaczone symbolem 1UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, rozumianej jako budynki przemysłowe, w tym budynki związane z przemysłem browarniczym, budynki magazynowe, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomi wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto na terenie 1ZP objętego ustaleniami w MPZP, który położony jest w granicy działek inwestora przewiduje się wykonanie skarpy przeciwpowodziowej o powierzchni około 700 m<sup>2</sup>.

Ponadto projektowana estakada techniczna, projektowany przenośnik palet, wylot wód opadowych i roztopowych, znajdują się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą UCHWAŁA NR XXXIII/321/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 grudnia 2009 r. Wyżej wymieniona infrastruktura techniczna zlokalizowana jest w obrębie nieruchomości oznaczonych w miejscowym planie symbolami A.1ZP, A.1WS, A.1UP, C.2WS, C.3KDS. Plan miejscowy dopuszcza lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym drogowych obiektów inżynierskich.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 52 i 98 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).