

w/g rozdzielnika

W związku z wnioskiem z dnia 01.08.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu 01.08.2018 r.), uzupełnionym w dniu 20.08.2018 r., inwestora ZEM - Namysłów Sp. z o.o., ul. Piłsudskiego 4, 46-100 Namysłów, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Przebudowa istniejącej kotłowni na budynek produkcyjno magazynowy z częścią socjalną oraz miejscami parkingowymi”** na działkach nr 1245/6, 1245/5, 853/11 w Namysławie przy ul. Piłsudskiego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na:

1. przebudowie istniejącej kotłowni na budynek produkcyjno magazynowy (zmiana sposobu użytkowania);
2. realizacja w planowanym obiekcie na poziomie parteru: części produkcyjno magazynowej w postaci wyodrębnionych pomieszczeń (hali obróbki skrawaniem, pomieszczenia obróbki skrawaniem, magazynu stali, magazynu opału stałego, kotłowni, pomieszczenia pomocniczego i korytarza);
3. realizacji na poziomie 1 piętra części socjalno użytkowej w postaci wyodrębnionych pomieszczeń: pokoi, pokoi biurowych, jadalni, pomieszczenia socjalnego, biura prezesa, WC, szatni, łazienki z kabinami natryskowymi, sekretariatu, sekretariatu, pomieszczeń archiwum, korytarzy, przedsionka, archiwum i próżni nad kotłownią;
4. montaż na poszczególnych poziomach obiektu niezbędnych maszyn i elementów pomocniczych;
5. realizacja na istniejącym terenie utwardzonym 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zlokalizowanych po zachodniej stronie obiektu w miejscu byłego składu węgla;
6. pozostawienie terenu działki 853/11 jako powierzchni biologicznie czynnej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na dz. nr 1245/6, 853/11 oraz 1245/5 obręb Namysłów przy ul. Pułaskiego 4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/321/09 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 10 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9 poz. 131 z 1 lutego 2010 r.) nieruchomości na których planowane jest przedsięwzięcie oznaczone są symbolem **9UP** – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, rozumianej jako obiekt usługowy lub ich zespół, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego lub rzemiosła produkcyjnego, usługi administracyjno-biurowe oraz inne o podobnym charakterze, a także obiekt produkcyjny lub ich zespół, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 52 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

W załączeniu przekazuję akta sprawy z prośbą o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn.zm.).

Sprawę prowadzi:

Dominika Maryniak - stanowisko ds. ochrony środowiska i gospodarki odpadami komunalnymi
tel. 77/419 03 45, e-mail: dominika.maryniak@namyslow.eu

***Z up. Burmistrza
/-/ Rafał Nowowiejski***