

**ZARZĄDZENIE NR 103 /VIII/19
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

**w sprawie dzierżawy gruntów przeznaczonych
na cele rolne i działalność gospodarczą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), uchwały nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) – zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA

/-/ Krzysztof Mucha

Załącznik
do Zarządzenia Nr 103 /VIII/19
Burmistrza Namysłowa
z dnia 16.04.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Namysłowa wyznacza:

- 1) do dzierżawy niżej wymienione grunty na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) do dzierżawy gruntów na cele rolne,
stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązywanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość miesięcznego czynszu netto	Uwagi
Smarchowice Małe						
1	Dz. nr 192 k.m. 1 OP1U/00079821/5	30 m ² (budynek handlowo-usługowo)	1.05.2016- 30.04.2019	SM.2U – zabudowa usługowa	79,50 zł	
Namysłów						
2	Dz. nr 950/16 k.m. 7 OP1U/00040632/1	60 m ² (grunt z pawilonem handlowym)	1.07.2009 – 30.06.2019	A.22MU – zabudowa mieszkaniowo - usługowa	477,00 zł	
3	Dz. nr 1157/16 k.m. 11 42317	50 m ² (grunt z budynkiem handlowo-usługowym)	1.07.2016 – 30.06.2019	E.8U – zabudowa usługowa, E.12 ZP – teren zieleni urządzonej	238,50 zł	

4	Dz. nr 485/26 k.m. 5 14514	150 m ² (grunt pod korty tenisowe)	1.07.2016 – 30.06.2019	NA.5ZP – teren zieleni urządzonej, NA.16MU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa	64,50 zł	
5	Dz. nr 561/5 k.m. 6 15268	0,2700 ha (grunt pod parking)	---	E.12ZP – teren zieleni urządzonej		
6	Dz. nr 1021/3 k.m. 8 42315	30 m ² (grunt na prowadzenie działalności w tymczasowym kiosku)	1.07.2016 – 30.06.2019	A.13ZP – teren zieleni urządzonej	238,50 zł	
7	Dz. nr 856/6 k.m. 4 42317	120 m ² (plac manewrowy nauki jazdy)	1.07.2016 – 30.06.2019	A.13ZP – teren zieleni urządzonej	102,00 zł	
8	Dz. nr 868 k.m. 4 OP1U/00042315/7	152 m ² (grunt pod parking)	1.07.2016 – 30.06.2019	C.6KDL – teren drogi klasy lokalnej	387,60 zł	
9	Dz. nr 1032/7 k.m. 8 OP1U/00042317/1	37 m ² (grunt pod parking)	31.07.2018- 30.07.2019	B.5KDD – teren drogi klasy dojazdowej	94,35 zł	
10	Dz. nr 1047/5 k.m. 8 31830	8,50 m ² (kiosk LOTTO)	1.07.2016- 30.06.2019	A.14ZP – teren zieleni urządzonej	126,14 zł	

Tabela 2. Dzierżawa gruntów na cele rolne

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązki obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu
NAMYŚLÓW						
1	Dz. nr 72/1 k.m. 2 OP1U/00073029/1	0,5844 ha	-----	D.6KDZ – teren drogi klasy zbiorczej	RV – 0,5844 ha	128,57 zł

				D.1MN, D.2MU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa		
2	Dz. nr 226/3 k.m. 1 19291	0,7520 ha	-----	NA.2U – zabudowa usługowa NA.1KDZ – teren drogi klasy zbiorczej	N – 0,7520 ha	90,24 zł
3	Dz. nr 163/2 k.m. 1 42317	0,9400 ha	-----	NA.15MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	RVI – 0,9400 ha	206,80 zł
4	Barzyna 79//3 k.m. 1 OP1U/00078809/8	0,8200 ha	-----	BA.1ZP – teren zieleni urządzonej	RVI – 0,8200 ha	180,40 zł
5	Brzozowiec Dz. nr 142/2 OP1U/00082327/6	0.5100 ha	-----	RP – teren użytków rolnych – uprawy polowe (grunty orne)	ŁIV- 0,5100 ha	112,20 zł
6	Dz. nr 197/2 OP1U/00082327/6	0,2500 ha	-----	Mr – zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, gospodarcza związana z produkcją rolną	RV – 0,2500 ha	55,00 zł
7	Dz. nr 265/1 OP1U/00086213/2	0,1700 ha	-----	MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna RP – teren użytków rolnych, uprawy polowe (grunty orne)	RIVa – 0,0700 ha RV – 0,1000 ha	47,90 zł
8	Dz. nr 262/3 OP1U/00086213/2	0,0700 ha	-----	MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna RP – teren użytków rolnych, uprawy polowe (grunty orne)	RIVa – 0,0300 ha RV – 0,0400 ha	19,90 zł

9	Baldwinowice Dz. nr 106/2 OP1U/00082136/0	0,1400 ha	-----	4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	RIIIb – 0,0200 ha RIVa – 0,1200 ha	52,80 zł
10	Dz. nr 107/11 OP1U/00082130/8	0,2000 ha	-----	2RM – teren zabudowy zagrodowej	RIIIb – 0,0200 ha RIVa – 0,1800 ha	75,00
11	Bukowa Śląska Dz. nr 30 k.m. 2 OP1U/00083231/3	0,2500 ha	-----	1R – tereny rolnicze	RV – 0,2500 ha	55,00 zł
12	Głuszyna Dz. nr 245/1 k.m. 1 OP1U/00051092/3	0,0900 ha	-----	MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	RV – 0,0900 ha	19,80 zł
13	Dz. nr 1035 k.m. 1 OP1U/00080641/9	0,1500 ha	-----	MNU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa	PsIII – 0,1500 ha	48,00 zł
14	Dz. nr 735/1 k.m. 5 OP1U/00021694/4	0,1496 ha	-----	PBS – tereny zabudowy produkcyjnej, baz składów i magazynów	RIVb – 0,1496 ha	55,35 zł
15	Dz. nr 664/4 k.m. 2 OP1U/00079876/5	0,2100 ha	-----	Rp- tereny użytków rolnych – uprawy polowe (grunty orne)	RV- 0,2100 ha	46,20 zł
16	Kowalowice Dz. nr 46/3 k.m. 1 44723	0,1100 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych	ŁV – 0,0900 ha ŁVI – 0,0200 ha	17,70 zł
17	Dz. nr 47/5 k.m. 1 44723	0,7400 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych	Łz-ŁIV – 0,7400 ha	88,80 zł
18	Dz. nr 50/2 k.m. 1 44723	0,1400 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁIV – 0,1400 ha	30,80 zł

19	Dz. nr 54/1 k.m. 1 44723	0,3500 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁIV – 0,3500 ha	77,00 zł
20	Dz. nr 54/2 k.m. 1 44723	0,4100 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁIV – 0,4100 ha	90,20 zł
21	Dz. nr 55/5 k.m. 1 44723	0,0797 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁV – 0,0797 ha	13,55 zł
22	Dz. nr 56/1 k.m. 1 44723	0,3500 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁIV – 0,3500 ha	77,00 zł
23	Dz. nr 58/1 k.m. 1 44723	0,3600 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁIV – 0,3600 ha	79,20 zł
24	Dz. nr 58/2 k.m. 1 44723	0,2600 ha		Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁIV – 0,2600 ha	57,20 zł
25	Dz. nr 58/4 k.m. 1 44723	0,2384 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁV – 0,2384 ha	40,53 zł
26	Dz. nr 59/1 k.m. 1 44723	0,3800 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁIV – 0,3800 ha	83,60 zł

27	Dz. nr 59/2 k.m. 1 44723	0,2600 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁIV – 0,2600 ha	57,20 zł
28	Dz. nr 60/4 k.m. 1 44723	0,1900 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁIV – 0,1900 ha	41,80 zł
29	Dz. nr 60/5 k.m. 1 44723	0,2000 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁIV – 0,2000 ha	44,00 zł
30	Dz. nr 74/2 k.m. 1 44723	0,3800 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁIV – 0,3800 ha	83,60 zł
31	Dz. nr 75/2 k.m. 1 44723	0,4200 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁIV – 0,4200	92,40 zł
32	Dz. nr 76/2 k.m. 1 44723	0,4300 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁIV – 0,4300 ha	94,60 zł
33	Dz. nr 77/2 k.m. 1 44723	0,4500 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁIV – 0,4500 ha	99,00 zł
34	Dz. nr 78/2 k.m. 1 44723	0,4800 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁIV – 0,4800 ha	105,60 zł

35	Dz. nr 79/1 k.m. 1 44723	0,1400 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁIV – 0,1400 ha	30,80 zł
36	Dz. nr 79/2 k.m. 1 44723	0,4800 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁIV – 0,4800 ha	105,60 zł
37	Dz. nr 80/2 k.m. 1 44723	0,4800 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁIV – 0,4800 ha	105,60 zł
38	Dz. nr 237/4 k.m. 1 44723	0,2600 ha	-----	Rz – tereny użytków rolnych – tereny trwałych użytków zielonych +użytki ekologiczne	ŁIV – 0,2600 ha	57,20 zł
39	Krasowice Dz. nr 23 k.m. 1 OP1U/00082085/7	2,9500 ha	-----	KR.2R – teren rolniczy, KR.2OZL, KR.22ZL, KR.23ZL - las	RVI- 1,9200 ha LsIV – 1,0300 ha	546,00 zł
40	Dz. nr 25 k.m. 1 OP1U/00082085/7	0,4100 ha	-----	KR.2R – teren rolniczy	N – 0,2100 ha	25,20 zł
41	Dz. nr 96/2 k.m. 1 OP1U/00082085/7	0,4379 ha	-----	KR.4U – teren zabudowy usługowej	RIVb – 0,4379	162,02 zł
42	Dz. nr 250/5 k.m. 1 OP1U/00082085/7	0,2100 ha	-----	KR.9ZA – grunty do zalesienia	RVI – 0,2100 ha	46,20 zł
43	Dz. nr 454 k.m. 2 OP1U/00082085/7	0,1400 ha	-----	KR.1ZP – tereny zieleni urządzonej	PsV – 0,1400 ha	23,80 zł
44	Ligota Książęca Dz. nr 203/2 k.m. 2 OP1U/00082403/3	0,4400 ha	-----	Rp – tereny użytków rolnych – uprawy polowe (grunty orne)	RIVa – 0,2600 ha RV – 0,1800 ha	135,80 zł
45	Dz. nr 248/15 k.m. OP1U/ 00033126/9	0,0593	-----	U- usługi	RV – 0,0593 ha	13,05 zł

46	Dz. nr 299/2 k.m. OP1U/00082403/3	0,3000 ha	-----	Rz- tereny użytków rolnych, tereny trwałych użytków zielonych	PsIV – 0,3000 ha	66,00 zł
47	Dz. nr 325/1 k.m. OP1U/00082403/3	0,6400 ha	-----	Rz- tereny użytków rolnych, tereny trwałych użytków zielonych +W – tereny wód otwartych	N - 0,1600 ha Bi - 0,4800 ha	76,80 zł
48	Mikowice 69/4 k.m. 1 OP1U/00082070/9	0,6400 ha	-----	teren do zalesienia	N - 0,6400 ha	76,80 zł
49	Dz. nr 233/2 k.m. OP1U/00033611/6	0,0700 ha	-----	Mr – zabudowa zagrodowa	RIVa – 0,0700 ha	25,90 zł
50	Dz. nr 298/1 k.m. 74711	0,2815 ha	-----	Rp – teren użytków rolnych tereny trwałych użytków zielonych	N – 0,2815 ha	33,78 zł
51	Minkowskie Dz. nr 66/2 k.m. 1 72535	0,5985 ha	-----	Mn – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	RIIIb – 0,5985 ha	251,37 zł
52	Smarchowice Wielkie Dz. nr 163/4 k.m. 1 OP1U/00079961/8	0,1456 ha	-----	SW.13MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	RIVa – 0,0380 ha B-RIVa – 0,1076 ha	53,87 zł
53	Zaba Dz. nr 151/2k.m. 1 OP1U/00078257/3	0,0900 ha	-----	MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Rp – teren użytków rolnych, uprawy polowe (grunty orne)	RIVb 0,0500 ha RV – 0,0400 ha	27,30 zł
54	Dz. nr 152/2 k.m. 1 OP1U/00033887/1	0,0900 ha	-----	MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,	RIVb – 0,0700 ha RV - 0,0200 ha	30,30 zł

				Rp – teren użytków rolnych, uprawy polowe (grunty orne)		
55	Dz. nr 167/6 k.m. 1 OP1U/00078257/3	0,1074 ha	-----	Mr – zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i gospodarcza związana z produkcją rolną	RIVb – 0,1074 ha	39,74 zł
56	Dz. nr 255/6 k.m. 1 OP1U/00078257/3	0,1400 ha	-----	Mn – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	RIIIb – 0,1400 ha	58,80 zł

Wydzierżawienie, następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski - wydzierżawienie, nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Czynsz wraz z podatkiem VAT za dzierżawę gruntu wymienionego w Tabeli 1 płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie. Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Szczegółowe informacje na temat wyżej wymienionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, III piętro, pok. 36 lub pod numerem telefonu 77/419-03-75.

I Zastępca Burmistrza

/-/ Krzysztof Mucha