

**ZARZĄDZENIE NR 133 /VIII/19
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 31 maja 2019 r.

**w sprawie dzierżawy gruntu przeznaczonego na cele sportowo-rekreacyjne i najmu
lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.), uchwały Nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz.Urz. Woj. Op. Z 2017 r., poz. 1200) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy i najmu nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1., podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1., podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 133 /VIII/19
Burmistrza Namysłowa
z dnia 31 maja 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu

Burmistrz Namysłowa wyznacza:

- 1) do dzierżawy grunt przeznaczony na cele sportowo-rekreacyjne,
 - 2) do najmu lokal użytkowy,
- stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

Tabela 1. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele sportowo-rekreacyjne

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Obowiązywanie obecnej umowy	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość miesięcznego czynszu netto	Uwagi
Smarchowice Małe						
1	Dz. nr 288/1 k.m. 1 OP1U/00079821/5	0,6200 ha	-----	SM.1US – tereny sportu i rekreacji, SM.5KDD, SM.4KDD – teren drogi klasy dojazdowej		

Zgodnie z Uchwałą Nr 80/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30.05.2019 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 15 lat, odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony, tj. 15 lat (dot. Tabeli 1).

Tabela 2. Najem lokalu użytkowego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Obowiązywanie obecnej umowy	Opis nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu
NAMYSŁÓW					
1.	Dz. nr 1073/30 k.m. 9 OP1U/00077048/8	12 m ² + 1,37 m ²	1.06.2012 r. 31.05.2019 r.	Lokal użytkowy w budynku dworca kolejowo-autobusowego wraz z toaletą	219,20 zł + VAT (+ opłata za media)

Wynajęcie następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o najem. Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski - wynajęcie nastąpi w drodze przetargu (dot. Tabeli 2).

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Czynsz wraz z podatkiem VAT za dzierżawę gruntu i najem lokalu wymienionego w Tabeli 1 i Tabeli 2 płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie. Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Szczegółowe informacje na temat wyżej wymienionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, III piętro, pok. 36 lub pod numerem telefonu 77/419-03-75.

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski