

ZARZĄDZENIE NR 236/VIII/19
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 20 listopada 2019r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz uchwały nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. Z 2017r., poz. 1200) – zarządzam, co następuje:

§1. Ustalam minimalną stawkę za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Burmistrz Namysłowa ustala indywidualną stawkę czynszu:

- 1) w szczególnie uzasadnionych przypadkach,
- 2) dla nieruchomości o innym przeznaczeniu niż wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
- 3) dla działalności prowadzonej przez organizacje pożytku publicznego, stowarzyszenia oraz fundacje.

§3. Stawki czynszu dla nieruchomości dzierżawionych / najmowanych w drodze przetargowej ustalane są w wysokości osiągniętej w przetargu.

§4. Jeżeli należność ustalona na podstawie załącznika nr 1 do niniejszego Zarządzenia jest niższa niż 30,00 zł netto rocznie, ustala się kwotę czynszu na 30,00 zł netto rocznie.

§5. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlegają waloryzacji na dzień 1 marca każdego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS i obowiązują dla czynszów dzierżawnych płatnych miesięcznie od 1 marca każdego roku. Dzierżawca płaci podatek VAT w stawce aktualnie obowiązującej oraz podatek od nieruchomości.

§6. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana jest proporcjonalnie do okresu korzystania z nieruchomości przyjmując, że miesiąc liczy 30 dni.

§7. Po zakończeniu dzierżawy, w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, Gmina będzie pobierać karę umowną w wysokości 30% brutto miesięcznego czynszu dzierżawnego.

§ 8. Z tytułu korzystania z nieruchomości gminnych bezumowni użytkownicy zobowiązani są do zapłaty wynagrodzenia w wysokości ustalonej na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 9. Zabrania się prowadzenia na nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Namysłów, oddanych w dzierżawę, najem lub użyczenie prowadzenia działalności handlowej / promocyjnej / informacyjnej w zakresie eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych oraz środków psychoaktywnych bądź odurzających.

§ 10. Stawki czynszu wynikające z umów zawartych do dnia obowiązywania niniejszego Zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 11. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 nie stosuje się do umów zawartych z:

- 1) Jednostkami organizacyjnymi Gminy Namysłów,
- 2) Stowarzyszeniami działającymi na terenie Gminy Namysłów na cele związane z ich statutową działalnością.

§ 12. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysławie.

§ 13. Tracą moc zarządzenia:

- Zarządzenie Nr 308/VII/16 Burmistrza Namysłowa z dnia 30 czerwca 2016 roku
- Zarządzenie Nr 417/VII/17 Burmistrza Namysłowa z dnia 14 marca 2017 roku
- Zarządzenie Nr 700/VII/18 Burmistrza Namysłowa z dnia 3 września 2018 roku
- Zarządzenie Nr 80/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019 roku

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Bartłomiej Stawiarski

**Załącznik do zarządzenia Nr 236/VIII/19
Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r.**

Lp.	Przeznaczenie	Jednostka miary	Okres	Stawka czynszu opłaty
1.	Dzierżawa gruntów pod działalność gospodarczą na terenie:	m ²	miesiąc	10,00 zł
	a) miasta Namysłów obejmujących ulice: Rynek, Krakowska, Wojska polskiego, Bohaterów Warszawy, Podwale,			6,00 zł
	b) miasta Namysłów z wyłączeniem ulic wskazanych w pkt. 1a, c) teren wiejski Gminy Namysłów			4,00 zł
2.	Działalność handlowa sezonowa – do 30 dni (sprzedaż zniczy, kwiatów, choinek, itp.)	miejsce	dzień	50,00 zł
	Ogródki przy lokalach gastronomicznych (1 maja – 30 kwietnia każdego roku)	m ²	miesiąc	10,00 zł
	Ogródki przy lokalach gastronomicznych (1 stycznia – 30 września każdego roku)	m ²	miesiąc	2,00 zł
3.	Infrastruktura techniczna (trafostacje, stacje redukcyjne gazu, urządzenia telekomunikacyjne itp.)	punkt	miesiąc	100,00 zł
4.	Działalność widowiskowo – rozrywkowa:	cały teren	dzień	150,00 zł
	a) cyrk			100,00 zł
	b) wesołe miasteczko c) inne (koncerty, imprezy masowe)			80,00 zł
5.	Tereny pod garażami, wiatami, budynkami gospodarczymi	m ²	miesiąc	2,00 zł
6.	Tereny zajęte pod parkingi samochodowe	m ²	miesiąc	3,00 zł
7.	Tereny wykorzystywane ma cele szkoleniowe (np. nauka jazdy)	m ²	miesiąc	3,00 zł
8.	Najem lokali pod działalność gospodarczą na terenie:	m ²	miesiąc	15,00 zł
	a) miasta Namysłów obejmujących ulice: Rynek, Krakowska, Wojska polskiego, Bohaterów Warszawy, Podwale,			12,00 zł
	b) miasta Namysłów z wyłączeniem ulic wskazanych w pkt. 8a, c) teren wiejski Gminy Namysłów			10,00 zł