

**ZARZĄDZENIE NR 243/VIII/19
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), uchwały Nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiące własność Gminy Namysłów, położone w Namysłowie, k. m. 3, stanowiące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 12/34 i 12/35, dla których Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00075500/1, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki, karta mapy, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1.	Namysłów	nr 12/34, k. m. 3, pow. 0,5500 ha, KW nr OP1U/00075500/1	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość zlokalizowana poza obszarem zabudowy, przy drodze wojewódzkiej nr 454 (ul. Oleśnicka), - działka niezabudowana, bez obciążeń i zobowiązań, - działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę usługowo-produkcyjną, na której dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, - w pasie działki o szerokości 10 m, wzdłuż ul. Oleśnickiej, znajdują się sieci uzbrojenia technicznego (wod., kan., tel.), możliwość uzbrojenia działki na koszt właściciela, - wjazd na działkę z drogi gminnej, kształt działki nieregularny 	478 400 zł
2.		nr 12/35, k. m. 3, pow. 0,5751 ha, KW nr OP1U/00075500/1		<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość zlokalizowana poza obszarem zabudowy, 150 m od drogi wojewódzkiej nr 454 (ul. Oleśnicka), z dojazdem przez drogę gminną, działka niezabudowana, bez obciążeń i zobowiązań, - działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę usługowo-produkcyjną, na której dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje 	500 200 zł

				paliw, stacje obsługi pojazdów, - w odległości 150 m od działki, wzdłuż ul. Oleśnickiej, znajdują się sieci uzbrojenia technicznego (wod., kan., tel.), możliwość uzbrojenia działki na koszt właściciela, - w południowej części działki znajduje się słup sieci elektrycznej, - kształt działki nieregularny	
--	--	--	--	---	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni – od dnia 27 listopada 2019 r. do dnia 18 grudnia 2019 r.

Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (www.bip.namyslow.eu).

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 8 stycznia 2020 r. Po w/w okresie zostanie ustalony termin przetargu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega uiszczeniu jednorazowo – do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Namysłów, 27 listopada 2019 r.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski