

**ZARZĄDZENIE NR 252/VIII/19**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 4 grudnia 2019 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych oraz najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolnicze oraz inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), uchwały nr 642/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Namysłów (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 1200) oraz zarządzenia nr 236/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele inne niż rolne i zarządzenia nr 81/VIII/19 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego – zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości gruntowe oraz lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Namysłów wykorzystywane na cele rolnicze oraz inne niż rolne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie [www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu).

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski

**Wykaz nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia**

Burmistrz Namysłowa wyznacza:

- 1) do dzierżawy niżej wymienione grunty na prowadzenie działalności gospodarczej,
  - 2) do dzierżawy niżej wymienione grunty na cele rolne,
  - 3) do użyczenia niżej wymienione grunty,
- stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów.

**Tabela 1. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Termin przekazania w dzierżawę	Wysokość miesięcznego czynszu netto za m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości
-----	---	---	--------------------	--------------------------------	---	-----------------------------

**Namysłów**

1.	<b>Dz. Nr 1078/6 k.m. 9</b> KW OP1U/00020448/8	40,00 m <sup>2</sup>	U – teren zabudowy usługowej, nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej oraz szkoły i przedszkola	1.01.2020 r.	6,00 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod budynkiem
2.	<b>Dz. Nr 856/6 k.m. 4</b> KW OP1U/00042317/1	85,00 m <sup>2</sup>	ZP – teren zieleni urządzonej, Nieruchomość zlokalizowana przy drodze Opole-Wrocław,	1.01.2020 r.	6,00 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod

			plac pod kasztanami.			budynkiem
3.	<b>Dz. 1073/2 k.m. 9</b> KW OP1U/00084355/5	33,75 m <sup>2</sup>	KOP – teren obsługi podróżnych, nieruchomość zlokalizowana przy kładce, przy dworcu PKP	1.01.2020 r.	6,00 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod budynkiem
4.	<b>Dz. 1073/2 k.m. 9</b> KW OP1U/00084355/5	31,74 m <sup>2</sup>	KOP – teren obsługi podróżnych, nieruchomość zlokalizowana przy kładce, przy dworcu PKP	1.01.2020 r.	6,00 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod budynkiem
5.	<b>Dz. Nr 1152 k.m. 11</b> KW OP1U/00042315/7	24,00 m <sup>2</sup>	KDPJ – teren ciągu pieszo – jezdni, Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Jana Pawła II, parking przy cmentarzu	1.01.2020 r.	6,00 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawa gruntu pod budynkiem

#### Jastrzębie

1.	<b>Dz. Nr 117 k.m. 2</b> KW OP1U/00079934/0	2,50 m <sup>2</sup>	DR - drogi	1.01.2020 r.	100,00 zł za punkt	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą, infrastruktura techniczna
----	--	---------------------	------------	--------------	-----------------------	---

#### Tabela 2. Dzierżawa gruntów na cele rolne

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis nieruchomości	Termin przekazania w dzierżawę	Wysokość rocznego czynszu	Przeznaczenie nieruchomości
-----	---	---	--------------------	--------------------------------	---------------------------	-----------------------------

#### Namysłów

1.	<b>Dz. Nr 25/8 k.m. 3</b> KW OP1U/00042317/1	0,8000 ha	ŁIV R – teren rolniczy, Nieruchomość zlokalizowana wzdłuż rzeki, okolice ul. Grunwaldzkiej	1.01.2020r.	176,00 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne
----	---	-----------	---	-------------	-----------	--

2.	<b>Dz. Nr 506/2 k.m. 5</b> KW OP1U/00034697/7	0,0337 ha	ŁV MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDPJ – teren ciągu pieszo – jezdnego, nieruchomość zlokalizowana w okolicach ul. Bohaterów Warszawy, ogródki działkowe	1.01.2020r.	67,40 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne, jako ogródek przydomowy
----	--	-----------	--	-------------	----------	--

### Bukowa Ślaska

1.	<b>Dz. Nr 202/3 k.m. 1</b> KW OP1U/00083072/0	1,3626 ha	RIIIa U – teren zabudowy usługowej MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, Nieruchomość niezabudowana, wzdłuż drogi głównej	1.01.2020r.	572,29 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne
----	--	-----------	--	-------------	-----------	--

### Józefków

1.	<b>Dz. Nr 127 k.m. 1</b> KW OP1U/00048959/5	0,6000 ha	RIVa RIVb RP – teren gruntów ornych, Nieruchomość niezabudowana, okolice zalewu	20.02.2020r.	222,00 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne
----	--	-----------	--	--------------	-----------	--

### Kowalowice

1.	<b>Dz. Nr 639 k.m. 2</b> KW OP1U/00081715/6	0,0890 ha	RV MR – teren zabudowy	1.01.2020r.	19,58 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
----	--	-----------	---------------------------	-------------	----------	---

	<b>Dz. Nr 640 k.m. 2</b> KW OP1U/00081715/6	0,0890 ha	zagrodowej, Nieruchomość niezabudowana  RV MR – teren zabudowy zagrodowej, Nieruchomość niezabudowane		19,58 zł	na cele rolne
2.	<b>Dz. Nr 641 k.m. 2</b> KW OP1U/00081715/6	0,0890 ha	RV MR – teren zabudowy zagrodowej, Nieruchomość niezabudowana	1.01.2020 r.	19,58 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne

#### Krasowice

1.	<b>Dz. Nr 23 k.m. 1</b> KW OP1U/00082085/7	0,7500 ha	RVI R – teren rolniczy, Nieruchomość niezabudowana	1.01.2020r.	165,00 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne
----	---	-----------	---	-------------	-----------	--

#### Krzyków

1.	<b>Dz. Nr 27/8 k.m. 2</b> KW OP1U/00057019/0	2,0000 ha	RII, RIIIa, RIIIb, nieruchomość niezabudowana	20.02.2020r.	850,60 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne
----	---	-----------	--	--------------	-----------	--

#### Smarchowice Małe

1.	<b>Dz. Nr 234 k.m. 1</b>	4,8440 ha	RIIIa, RIVa, RIVb, RV UP – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, nieruchomość niezabudowana R – teren rolniczy,	1.01.2020r.	1637,48 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne
	<b>Dz. Nr 237 k.m. 1</b> KW OP1U/00067012/4	1,0500 ha	RIVa, RV UP – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej,		264,00 zł	

**Smogorzów**

1.	<b>Dz. Nr 194/4 k.m. 1</b> KW OP1U/00079378/4	0,2100 ha	RIVb MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieruchomość niezabudowana	1.01.2020r.	77,70 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne
----	--	-----------	---	-------------	----------	--

**Ziemielowice**

1.	<b>Dz. Nr 129 k.m. 1</b> KW OP1U/00060947/8	0,2000 ha	ŁIII R –teren rolniczy, Nieruchomość niezabudowana	1.01.2020r.	64,00 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne
----	--	-----------	---	-------------	----------	--

**Niwki**

1.	Dz. Nr 41/2 k.m. 1 OP1U/00076144/4	0,2500 ha	RIVa MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieruchomość niezabudowana	1.01.2020 r.	92,50 zł	Zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne
----	---------------------------------------	-----------	---	--------------	----------	--

**Tabela 3. Użyczenie gruntów**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do użyczenia	Opis nieruchomości	Termin przekazania w dzierżawę	Wysokość rocznego czynszu	Przeznaczenie nieruchomości
-----	--	--	--------------------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------

**Namysłów**

1.	<b>Dz. Nr 1011/33 k.m. 7</b> OP1U/00020345/6	50,00 m <sup>2</sup>	MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, Nieruchomość niezabudowana, podwórko	1.02.2020r.	Bezpłatnie	Zawarcie umowy z dotychczasowym użytkownikiem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe
----	---	----------------------	---	-------------	------------	---

2.	<b>Dz. Nr 918/31 k.m. 7</b> OP1U/00020345/6	18,00 m <sup>2</sup>	MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, nieruchomość niezabudowana, podwórko	1.02.2020r.	Bezpłatnie	Posadowienie wiaty na kontenery na śmieci
----	--	----------------------	--	-------------	------------	---

Wydzierżawienie, następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o dzierżawę.

Jeżeli w okresie publikacji ww. wykazu wpłyną kolejne wnioski - wydzierżawienie, nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)) oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Czynsz wraz z podatkiem VAT za dzierżawę nieruchomości wymienionych w Tabelach 1, płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie. Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Namysłów,

Burmistrz

/-/ dr Bartłomiej Stawiarski