

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, a także art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą OOŚ, w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mirosława Andrukoniśa, ul. *(dane usunięte)*, *(dane usunięte)*

postanawiam

nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „**Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy w Namysławie, ul. Grunwaldzka 37**” na działce nr 148/8 i jednocześnie zobowiązuje inwestora tj.: **Pana Mirosława Andrukoniśa zam. ul. *(dane usunięte)*, *(dane usunięte)*** do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, w ustalonym poniżej zakresie.

Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko **powinien być zgodny z zakresem określonym w art. 66 ust. 1 ustawy OOŚ** (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) i powinien zawierać:

1. opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
 - a. charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania,
 - b. główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
 - c. przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;
2. opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
3. opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia;
5. opis analizowanych wariantów, w tym:
 - a. wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - b. wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru;

6. określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
7. uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
 - a. ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
 - b. powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
 - c. dobra materialne,
 - d. zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
 - e. wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-d;
8. opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:
 - a. istnienia przedsięwzięcia,
 - b. wykorzystywania zasobów środowiska,
 - c. emisji;
9. opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
10. jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
11. wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich;
12. przedstawienie zagadnień w formie graficznej;
13. przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
14. analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
15. przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
16. wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;
17. streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu;
18. nazwisko osoby lub osób sporządzających raport;
19. źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.

W raporcie należy przeanalizować skumulowane oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia z istniejącą działalnością tj. punktem skupu złomu.

W raporcie należy ocenić spełnienie wymogów art. 81 ust. 3 ustawy OOŚ, tj. ocenić możliwość spowodowania przez przedsięwzięcie nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.

Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy przedłożyć w trzech egzemplarzach wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

UZASADNIENIE

W związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu nr SKO.I/40/1236/2012/oś z dnia 27.07.2012 r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.09.2012 r.), w dniu 18.10.2012 r. tut. Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy” przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Namysłowie na działce nr 148/8.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem nr WOOŚ.4242.120.2012.AW z dnia 06.11.2012 r. (data wpływu do tut. Urzędu 09.11.2012 r.) odmówił uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ze względu na nie zachowanie właściwej procedury postępowania.

Przyjęta ścieżka postępowania przez tut. organ nie świadczyła o nieznanomości przepisów prawa tylko o prowadzeniu postępowania zgodnie ze wskazówkami Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na adaptacji garażu na potrzeby warsztatu mechanicznego na terenie działki nr 148/8 przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Namysłowie.

Projektowane przedsięwzięcie będzie polegało na świadczeniu usług, polegających na bieżącej naprawie samochodów, bez robót lakierniczych i blacharskich.

W obiekcie przewidziano również pomieszczenia na biuro, poczekalnię oraz wc ogólnodostępne zlokalizowane w miejscu istniejącego węzła sanitarnego.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397).

Działając na podstawie art. 64 ust.1 ustawy OOS, w dniu 14.11.2012 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysłowie o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Namysłowie pismem nr NZ/AN-0780-18/12 z dnia 23.11.2012 r. ze względu na zawłość sprawy postanowił przekazać przedmiotową sprawę do Opolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Opolu.

Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pismem nr NZ.9022.4.43.2012.JW z dnia 28.11.2012 r. stwierdził, iż nie ma podstaw do przyjęcia sprawy, zarówno ze względu na zawłość sprawy, jak i niejednoznaczne zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie podkreślił, że zakres prac planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodował emisji substancji i energii, zarówno pod względem ilości, jak i ich rodzaju, mogących w sposób znaczący pogorszyć stan higieny środowiska w otoczeniu warsztatu.

W dniu 03.12.2012 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu pismem nr WOOŚ.4241.408.2012.AW wezwała inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej zawiadamiając jednocześnie, iż wniosek w sprawie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwagi na konieczność jego uzupełnienia nie może być załatwiony w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy OOS.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Namysłowie opinią sanitarną nr NZ/AN-4325-36/12 z dnia 30.11.2012 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.12.2012 r.) zaproponował nie nakładać na inwestora - Pana Mirosława Andrukonis, ul. *(dane usunięte)*, *(dane usunięte)* obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem nr WOOŚ.4241.408.2012.AW z dnia 21.12.2012 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.12.2012 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „zmianie sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy w Namysłowie” istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ opiniujący wziął pod uwagę fakt, że lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej może spowodować pogorszenie klimatu akustycznego na tych terenach.

Burmistrz Namysłowa przed wydaniem niniejszego postanowienia dokonał analizy w oparciu o wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy OOS.

Uwzględnił następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

- a. **skala przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 148/8 o powierzchni 6400 m², na terenie istniejącego Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „Mirand”, w którym prowadzony jest punkt skupu złomu. Na terenie działki, w chwili obecnej znajduje się:

- budynek administracyjny,
- garaż trzystanowiskowy,
- waga samochodowa,
- miejsca parkingowe,
- utwardzony plac z separatorem.

Teren inwestycji jest wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną oraz elektryczną. Przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania budynku garażowego o powierzchni 192,7 m², na warsztat samochodowy z dwoma stanowiskami napraw pojazdów samochodowych. Dotychczasowy obiekt wykorzystywany był jako budynek garażowy, trzystanowiskowy wraz z przylegającą do niego wiatą. W warsztacie będą wykonywane usługi w zakresie napraw pojazdów polegające m. in. na:

- diagnostyce,
- naprawie zespołów mechanicznych,
- wymianie oleju i płynów eksploatacyjnych,
- ustawieniu zbieżności kół,
- naprawie alternatorów i rozruszników,
- kompleksowej diagnostyce silników,
- naprawie elementów zawieszenia,
- wymianie klocków i tarcz hamulcowych,
- wymianie układów wydechowych.

Planowana do obsługi ilość pojazdów wyniesie około 530 pojazdów /rok. W warsztacie nie przewiduje się prowadzenia usług lakierniczych i blacharskich. Wyposażenie warsztatu stanowić będą:

- podnośnik samochodowy,
- kompresor,
- szlifierka,
- wiertarka,
- klucz pneumatyczny,
- stół warsztatowy.

- b. **powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:** w raporcie należy przeanalizować skumulowane oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia z istniejącą działalnością tj. punktem skupu złomu;
- c. **wykorzystywanie zasobów naturalnych:** w procesie eksploatacji, w fazie budowy i likwidacji nie przewiduje się użytkowania lokalnych zasobów naturalnych, natomiast w trakcie realizacji przedsięwzięcia nastąpi wykorzystanie zasobów naturalnych, takich jak woda.

d. emisję i występowanie innych uciążliwości:

- w wyniku prowadzenia prac budowlanych wytwarzane będą typowe odpady budowlane, które odbierane będą przez firmy posiadające stosowne zezwolenia.
- podczas realizacji przedsięwzięcia udostępnione będą pomieszczenia sanitarne.
- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie: kotłownia opalana drewnem; spalanie paliw w silnikach pojazdów samochodowych obsługiwanych na stanowiskach warsztatowych; naprawa samochodów – związana z użyciem takich urządzeń jak spawarki lub szlifierki; ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia.
- w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia emisja hałasu będzie spowodowana pracą urządzeń wchodzących w skład wyposażenia warsztatu (tj. m. in. kompresora, podnośnika samochodowego, klucza pneumatycznego) oraz ruchem pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Najbliższym obszarem chronionym przed hałasem, w stosunku do terenu planowanego przedsięwzięcia jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przewidzianego pod przedsięwzięcie. Emisja hałasu może więc negatywnie oddziaływać na te tereny.
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Wszystkie odpady będą magazynowane w sposób zabezpieczający je przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.
- ścieki bytowe powstające na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji miejskiej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (z placu i parkingu), po wcześniejszym ich podczyszczeniu w istniejącym separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej, a następnie do rowu R-6, na podstawie aktualnego pozwolenia wodno – prawnego.
- wody opadowe i roztopowe z dachu będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu, na terenie należącym do inwestora.

e. ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii: realizacja jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego-uwzględniające:

- obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych - nie występują,
- obszary wybrzeży - nie występują,
- obszary górskie lub leśne - nie występują,
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary, na których standardy jakości zostały przekroczone,

- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – nie występują,
- obszary przylegające do jezior – nie występują,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – nie występują,

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, w tym poza formami przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.), a zatem nie będzie na nie negatywnie oddziaływać.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr 148/8 położonej w Namysłowie oznaczonej na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolami: **D.4MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; **D.1 KDD** – teren drogi klasy dojazdowej; **D.6KDL** – teren drogi klasy lokalnej. Ponadto z zapisów planu wynika, że na terenie o symbolu D.4MN dopuszcza się także zabudowę zagrodową i zabudowę usługową, przy czym z funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno – biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań, w/w punktach, wynikające z:

- zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:** przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany zasięgu geograficznego oddziaływania, ani też nie przyczyni się do zmiany oddziaływania na dotychczasową liczbę ludności,
- transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) oraz jego charakter (eksploatacja powoduje jedynie lokalne oddziaływanie w otoczeniu terenu przedmiotowego przedsięwzięcia) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- wielkości i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:** w trakcie realizacji przedsięwzięcia na terenie prowadzenia prac budowlanych może wystąpić wzrost poziomu natężenia hałasu związany z pracą maszyn budowlanych i ruchem pojazdów. Jednak krótki okres trwania prac nie powinien powodować nadmiernej uciążliwości w tym zakresie.
- prawdopodobieństwo oddziaływania:** w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia emisja hałasu będzie spowodowana pracą urządzeń wchodzących w skład wyposażenia warsztatu (tj. m. in. kompresora, podnośnika samochodowego, klucza pneumatycznego) oraz ruchem pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Najbliższym obszarem chronionym przed hałasem, w stosunku do terenu planowanego przedsięwzięcia jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przewidzianego pod przedsięwzięcie. Emisja hałasu może więc negatywnie oddziaływać na te tereny.

- e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:** podczas realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia może występować lokalny, krótkotrwały wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jednak nie będzie on znaczący i nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza.

Biorąc pod uwagę powyższe kryteria i uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu, a zwłaszcza rodzaj i skalę przedsięwzięcia, wielkość terenu objętego planowaną inwestycją, możliwość występowania uciążliwości i emisji na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, a także uwzględniając opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysłowie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, po szczegółowej analizie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, Burmistrz Namysłowa postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie określił zakres raportu o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko.

Informacja o niniejszym postanowieniu zostaje zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu), w publicznie dostępnym wykazie danych, oraz w miejscu prowadzenia inwestycji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Namysłowa w terminie 7 dni od daty jego doręczenia

Z up. Burmistrza
/-/ Tadeusz Bagiński