

DECYZJA

Na podstawie art. 56 ust.1, art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 46a ust. 7 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, ze zm.) w związku z art. 153 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227), § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397), w związku z art. 173 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po ponownym rozpatrzeniu wniosku Pana Mirosława Andrukonia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Namysławie na działce nr 148/8 i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

orzekam

odmówić określenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy”** przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Namysławie na działce nr 148/8.

Uzasadnienie

W dniu 09.08.2005 r. Pan Mirosław Andrukonia zam. ul. Sejmowa 8/5, 46-100 Namysłów wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Namysławie na działce nr 148/8”.

W odniesieniu do przedsięwzięcia określonego we wniosku zgodnie z art. 56 ust.1 ustawy Prawo ochrony środowiska w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 113 poz.954), właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/321/09 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 10 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9, poz. 131 z dnia 1 lutego 2010 r.) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ponadto na działce dopuszcza się lokalizację budynków do 4 mieszkań, zabudowę zagrodową, zabudowę usługową, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno – biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym

charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Ponadto zgodnie z § 9, ust. 5 pkt. 5.1 karty terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, strefa D, symbol D.4MN, ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu nr SKO.I/40/1236/2012/oś z dnia 27.07.2012 r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.09.2012 r.), w dniu 18.10.2012 r. tut. Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy” przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Namysławie na działce nr 148/8.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem nr WOOŚ.4242.120.2012.AW z dnia 06.11.2012 r. (data wpływu do tut. Urzędu 09.11.2012 r.) odmówił uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ze względu na nie zachowanie właściwej procedury postępowania.

Przyjęta ścieżka postępowania przez tut. organ nie świadczyła o niezajomości przepisów prawa tylko o prowadzeniu postępowania zgodnie ze wskazówkami Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na adaptacji garażu na potrzeby warsztatu mechanicznego na terenie działki nr 148/8 przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Namysławie, w którym będą świadczone usługi polegające na bieżącej naprawie samochodów, bez robót lakierniczych i blacharskich. W obiekcie przewidziano również pomieszczenia na biuro, poczekalnię oraz wc ogólnodostępne zlokalizowane w miejscu istniejącego węzła sanitarnego.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397).

W związku z odmową RDOŚ w Opolu dot. uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia tut. organ działając na podstawie art. 64 ust.1 ustawy OOS, w dniu 14.11.2012 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysławie o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Namysławie pismem nr NZ/AN-0780-18/12 z dnia 23.11.2012 r. ze względu na zawilość sprawy postanowił przekazać przedmiotową sprawę do Opolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Opolu.

Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pismem nr NZ.9022.4.43.2012.JW z dnia 28.11.2012 r. stwierdził, iż nie ma podstaw do przyjęcia sprawy, zarówno ze względu na zawilość sprawy, jak i niejednoznaczne zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie podkreślił, że zakres prac planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodował emisji substancji i energii, zarówno pod

względem ilości, jak i ich rodzaju, mogących w sposób znaczący pogorszyć stan higieny środowiska w otoczeniu warsztatu.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Namysłowie opinią sanitarną nr NZ/AN-4325-36/12 z dnia 30.11.2012 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.12.2012 r.) zaproponował nie nakładać na inwestora - Pana Mirosława Andrukonis, ul. Sejmowa 8/5, 46-100 Namysłów obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem nr WOOŚ.4241.408.2012.AW z dnia 21.12.2012 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.12.2012 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „zmianie sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy w Namysłowie” istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ opiniujący wziął pod uwagę fakt, że lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej może spowodować pogorszenie klimatu akustycznego na tych terenach.

Biorąc pod uwagę powyższe kryteria i uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu, a zwłaszcza rodzaj i skalę przedsięwzięcia, wielkość terenu objętego planowaną inwestycją, możliwość występowania uciążliwości i emisji na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, a także uwzględniając opinie: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysłowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, po szczegółowej analizie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, Burmistrz Namysłowa postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie określił zakres raportu o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko.

Raport o oddziaływaniu na środowisko pozwoli dokonać szczegółowej analizy i oceny:

- oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko a w szczególności na zdrowie i warunki życia ludzi,
- możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczenie o niniejszym postanowieniu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, na stronie internetowej tut. Urzędu (www.bip.namyslow.eu), w publicznie dostępnym wykazie danych oraz w miejscu prowadzenia inwestycji.

Działając zgodnie z art. 69 ust. 4 ustawy OOS, dnia 31.01.2013 r. postanowieniem nr GK.6220.4.2012 zawieszono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 15.02.2013 r. (data wpływu do tut. Urzędu 18.02.2013 r.) Pan Mirosław Andrukonis złożył raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w związku z czym w dniu 11.03.2013 r. postanowiono podjąć zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy OOS organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem nr GK.6220.4.2012 z dnia 11.03.2013 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się z treścią raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy w Namysławie, ul. Grunwaldzka 37” na działce nr 148/8.

Ponadto poinformowano strony o możliwości składania uwag i wniosków dot. przedmiotowego przedsięwzięcia w terminie 14 dni od daty zamieszczenia niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 34 i art. 35 ustawy OOS zawiadomiono strony, że uwagi mogą być wnoszone:

- w formie pisemnej;
- ustnie do protokołu;
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. Nr 130, poz. 1450, z późn. zm.).

W związku ze złożonym raportem o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy w Namysławie, ul. Grunwaldzka 37” na działce nr 148/8 w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia, zgodnie z art. 77 ust. 1 i ust. 2 ustawy OOS, w dniu 11.03.2013 r. przekazano organom współdziałającym akta sprawy z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu pismem nr WOOŚ.4242.30.2013.AW z dnia 02.04.2013 r. wezwała inwestora do uzupełnienia raportu, jednocześnie informując, że ze względu na konieczność uzupełnienia dokumentacji, przedmiotowa sprawa nie może być rozpatrzona w terminie określonym w art. 77 ust. 6 ustawy oos podając termin rozpatrzenia wniosku do 30.04.2013 r.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Namysławie opinią sanitarna nr NZ/AN-4325-10/13 z 05.04.2013 r. zaopiniował inwestorowi Panu Mirosławowi Andrukoniś warunki realizacji przedsięwzięcia. Organ opiniujący stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi. Nie przewiduje się pogorszenia warunków sanitarno – zdrowotnych na terenie objętym inwestycją.

W dniu 16.05.2013 r. Regionalna Dyrekcja Środowiska w Opolu pismem nr WOOŚ.4242.30.2013.AW ponownie wezwała inwestora do uzupełnienia raportu wyznaczając termin przedłożenia uzupełnienia do 17.06.2013 r. Uzupełnienia dokonano w dniu 19.06.2013 r.

W związku z powyższym w dniu 03.07.2013 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.07.2013 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem nr WOOŚ.4242.30.2013.AW postanowił uzgodnić Panu Mirosławowi Andrukoniś w wariantcie I

proponowanym przez inwestora **warunki z zakresu ochrony środowiska** dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ uznał iż zarówno realizacja jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na środowisko a w najbliższym otoczeniu nie ma przedsięwzięć o podobnym charakterze oddziaływań, w związku z tym nie nastąpi skumulowane oddziaływanie na środowisko.

Tut. organ na podstawie otrzymanych opinii i uzgodnień oraz po przeanalizowaniu i ocenie bezpośredniego i pośredniego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz ich wzajemne relacje a przede wszystkim po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalił, że:

- teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Namysłowie Nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9, poz. 131 z dnia 01 lutego 2010 r.). W dniu 06.08.2013 r. Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu w piśmie nr RiN.6724.240.2013 dokonał analizy zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie z ww. analizą lokalizacja przedsięwzięcia polegająca na „zmianie sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy” na działce nr 148/8 w m. Namysłów nie jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów. Zgodnie bowiem z § 9 ust. 5 pkt. 5.1 karty terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, strefa D, symbol D.4MN, ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren ten zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Planowane przedsięwzięcie będzie uciążliwe poprzez zwiększenie - i to znacząco natężenia ruchu komunikacji samochodowej w porównaniu do zabudowy mieszkalnej oraz wymagać będzie dodatkowej obsługi transportowej co będzie związane z przekroczeniem dopuszczalnego poziomu hałasu jaki powinien obowiązywać w zabudowie jednorodzinnej i tym samym naruszy zapisy § 9 ust. 5 pkt. 5.1 karty terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów. Również w ocenie autora planu Pana mgr inż. arch. Bartosza Malugi zapisy planu zagospodarowania przestrzennego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagają zachowania standardów akustycznych, co jest nie do spełnienia dla przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji środowiskowej.
- analizując wpływ na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi należy stwierdzić, że w odniesieniu do prowadzonej działalności zamierzone przedsięwzięcie spowoduje niewątpliwie pogorszenie stanu środowiska, stworzy uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego m. in. poprzez zwiększenie – i to znacząco natężenia ruchu komunikacji samochodowej (np. usługobiorcy przejeżdżający swoimi pojazdami) w porównaniu do zabudowy mieszkalnej oraz wymagać będzie dodatkowej obsługi transportowej co będzie związane z przekroczeniem dopuszczalnego poziomu hałasu jaki powinien obowiązywać w zabudowie jednorodzinnej. Przedsięwzięcie to spowoduje emisję spalin do atmosfery, zwiększy składowanie odpadów niebezpiecznych (oleje i koncentraty z separacji, okładziny hamulcowe zawierające azbest, filtry olejowe, baterie i akumulatory ołowiowe, płyny hamulcowe, płyny chłodnicze, oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe).

W związku z powyższym lokalizacja warsztatu samochodowego na przedmiotowej działce, jest niezgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta

Namysłów, ponieważ tego rodzaju działalność nie należy do usług dopuszczonych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podsumowując, przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Namysłowie na działce nr 148/8 jednoznacznie wykazuje, iż jest niezgodne z uchwałą Nr XXXIII/321/09 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 10 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9, poz. 131 z dnia 1 lutego 2010 r.) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów oraz negatywnie wpłynie na stan środowiska, zdrowie i warunki życia mieszkańców.

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, po. 1071 z późn. zm.) poinformowano strony postępowania, że przed wydaniem decyzji można zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma.

W toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi, protesty lub wnioski dotyczące planowanej inwestycji. Nie odnotowano aby organizacje ekologiczne zgłosiły chęć uczestniczenia w przedmiotowym postępowaniu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Namysłowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

***Z up. Burmistrza
/-/ Tadeusz Bagiński***