

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych

Gmina Namysłów reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa, 46-100 Namysłów, ul. Stanisława Dubois 3, pok. nr 22, budynek B, woj. opolskie, pow. namysłowski, tel 77 419-03-59, fax 77 410-48-41, e-mail: zamowienia@namyslow.eu

ogłasza

**przetarg nieograniczony na:
przebudowę budynku administracyjno-biurowego przy ul. Łączańskiej 11 w Namysłowie
na komunalny budynek mieszkalny – opracowanie dokumentacji projektowej
(kod CPV: 712 40000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania)**

1. Zamieszczanie ogłoszenia: **obowiązkowe**.
2. Ogłoszenie dotyczy: **zamówienia publicznego**.
3. Adres strony internetowej zamawiającego: **www.namyslow.eu, www.bip.namyslow.eu**
4. Rodzaj zamawiającego: **administracja samorządowa**.
5. Rodzaj zamówienia: **usługi**.
6. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – 712 40000-2.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku administracyjno-biurowego przy ul. Łączańskiej 11 w Namysłowie na komunalny budynek mieszkalny- opracowanie dokumentacji projektowej.

Do przebudowy budynek trzykondygnacyjny o powierzchni użytkowej 581 m², całkowitej 739,8 m², kubaturze 2.440,0 m³, niepodpiwniczony, położony na działce 1130/13.

W zarysie koncepcji Zamawiający przewiduje m.in.:

- uzyskanie lokali mieszkalnych o powierzchni 62,0 m² i 50,0 m² z dwoma pokojami o powierzchni 20,0 m² i 10,0-12,0 m², z kuchnią, łazienką, przedpokojem,
- uzyskanie lokali socjalnych,
- wykonanie nowych instalacji wodno- kanalizacyjnych, elektrycznych, centralnego ogrzewania,
- dla każdego lokalu: oblicznikowanie instalacji wodnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania z licznikami w szafkach na klatce schodowej, z zaworami umożliwiającymi odcięcie każdego z mediów.

Wykonawca przedstawi koncepcję rozwiązań projektowych do zatwierdzenia w terminie do 1,5 miesiąca od podpisania umowy.

Wykonawca opracuje projekt budowlany i wykonawczy w skali 1:50, rysunki wykonawcze w stopniu szczególności umożliwiającym prawidłową realizację robót budowlano-montażowych oraz wyliczenie nakładów rzeczowych i finansowych inwestycji.

Zakres zadania obejmuje w szczególności:

- wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- uzyskanie informacji terenowo – prawnej, warunków gruntowych, map ewidencyjnych, wypisów z rejestru gruntów, wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego procesu projektowego,
- uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami warunków technicznych i realizacyjnych zadania,
- uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień do realizacji zadania,
- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wszystkich branż w programie komputerowym typu np.: AutoCad, Corel, itp. z określeniem programu w jakim opracowano projekt,
- przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonego projektu budowlanego i wykonawczego w trzech egzemplarzach każdy, w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w formie papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w wersji edytowalnej,

- opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w programie Norma w wersji edytowalnej,
- uzyskanie zatwierdzenia projektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę w organie architektoniczno-budowlanym.

Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo zamawiającego do występowania w imieniu inwestora w procesie projektowym.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu prawa autorskie majątkowe do dysponowania dokumentacją w zakresie przygotowania zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz realizacji robót budowlanych.

W ramach zamówienia i przekazania praw autorskich projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego poprzez dwukrotną kontrolę podczas realizacji zadania, w terminach ustalonych z Zamawiającym.

Obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego objęty tym zamówieniem dotyczy okresu czterech lat od zatwierdzenia projektu budowlanego przez organ architektoniczno budowlany.

Dokumentacja zostanie wykonana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do tych ustaw, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń:

- Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przekazanie dokumentacji Zamawiającemu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy dokumentacji wynikłe po jej odbiorze i w trakcie procesu realizacyjnego robót budowlanych.

7. *Nie przewiduje się udzielenia zamówień uzupełniających.*
8. *Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.*
9. *Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.*
10. *Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: do dnia 31.10.2012 r.*
11. *Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym:*
 - 11.1 *Informacja na temat wadium: **Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.***
 - 11.2 *Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.*
 - 11.3 *Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:*

Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania w specjalności: architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie złożonych (przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie) dokumentów wymienionych w punkcie 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia według formuły „spełnia – nie spełnia”.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, z podaniem zakresu i sposobu tego udostępniania.

- 11.4 *Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:*

11.4.1 W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, *oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca musi przedłożyć:*

- *wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,*
- *oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.*

11.4.2 W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- *oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;*
- *aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.*

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 11.4.2.

11.4.3 *Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.*

11.5 *Inne dokumenty niewymienione w pkt 11: oświadczenie o dysponowaniu zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.*

11.6 *Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.*

12. *Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 100%; zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.*

13. *Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.*

14. *Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.*

15. *Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.namyslow.eu*

16. *Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego, budynek B, pok. nr 26 lub za zaliczeniem pocztowym. Siwz jest odpłatna (12,20 zł).*

17. *Termin składania ofert: 22.05.2012 r. do godziny 11:00, miejsce: oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Dubois 3, budynek A, w sekretariacie, pokój Nr 12.*

18. *Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).*

19. *Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: nie dotyczy.*

20. *Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: nie dotyczy.*

21. *Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie dotyczy.*

22. *Data zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych: **14.05.2012 r.***
23. *Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: **nie dotyczy.***