

## ZARZĄDZENIE Nr 301/IV/05

**Burmistrza Namysłowa**  
z dnia 18 maja 2005 roku

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, najem lokali  
lub budynków użytkowych oraz odpłatności za umieszczanie szyldów  
i reklam na nieruchomościach stanowiących mienie komunalne  
Gminy Namysłów**

Na podstawie art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806 i z 2003r. Nr 80, poz.717,Nr162,poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203), zarządza się, co następuje:

### § 1

Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów, najem lokali lub budynków użytkowych, stanowiących mienie komunalne oraz odpłatności za umieszczanie szyldów i reklam na nieruchomościach stanowiących mienie komunalne Gminy Namysłów.

### § 2

1.Ustala się następujące miesięczne stawki czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Namysłów:

1) przeznaczonych na działalność gospodarczą:

a) położone na terenie Gminy Namysłów:

- |  |             |
|--|-------------|
| - grunty przeznaczone pod kioski „RUCH”                    | - 7,51 zł.  |
| - grunty przeznaczone pod kioski „Totalizatora Sportowego” | - 10,00 zł. |
| - grunty przeznaczone pod garaże                           | - 0,84 zł.  |
| - grunty przeznaczone na działalność rzemieślniczą         | - 1,00 zł.  |

b) położone na terenie miasta:

- |   |            |
|---|------------|
| - w obrębie ulic: Krakowskiej, Wojska Polskiego,<br>Obrońców Pokoju i Rynku | - 4,34 zł. |
| - w obrębie ulic: Bohaterów Warszawy, Podwale                               | - 3,74 zł. |
| - za pozostałe grunty   | - 1,86 zł. |

c) położone na terenie wiejskim

2) wykorzystywanych na potrzeby obsługi działalności rolniczej - 0,50 zł.

2.Stawki czynszu określone w ust.1 pkt 1, ppkt a, mają pierwszeństwo przed stawkami określonymi w ust.1, pkt 1 ppkt b i c.



### § 3

Ustala się następujące stawki czynszu za:

- 1) najem 1m<sup>2</sup> lokalu lub budynku położonego na terenie Gminy Namysłów:
  - a) przeznaczonego na działalność gospodarczą - 1,33 zł/ miesięcznie
  - b) przeznaczonego na potrzeby nie związane z działalnością gospodarczą np. magazynowo-gospodarcze - 1,00 zł/ miesięcznie
- 2) wydzierżawienie 1m<sup>2</sup> gruntu, pod ustawienie kiosku typu jugosłowiańskiego - 10,00 zł/ miesięcznie
- 3) dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntu, przeznaczonego na działalność rekreacyjno-sportową np. cyrk, wesołe miasteczko - 0,12 zł/ dziennie

### § 4

1. Za umieszczanie szyldów i reklam pobiera się opłatę jednorazową i czynsz miesięczny.

2. Ustala się następujące stawki opłat jednorazowych i czynszu miesięcznego:

1) za szyldy :

- a/ opłata jednorazowa - za 1m<sup>2</sup> i każdy rozpoczynający się m<sup>2</sup> powierzchni szyldu - 120,09 zł.
- b/ czynsz miesięczny – za 1m<sup>2</sup> i każdy rozpoczynający się m<sup>2</sup> powierzchni szyldu - 12,08 zł.

2) za reklamy:

- a/ opłata jednorazowa za 1m<sup>2</sup> i każdy rozpoczynający się m<sup>2</sup> powierzchni reklamy - 240,15 zł.
- b/ czynsz miesięczny:
  - za 1m<sup>2</sup> i każdy rozpoczynający się m<sup>2</sup> powierzchni budynku zajętego przez reklamę - 12,08 zł.
  - za 1m i każdy rozpoczynający się metr bieżący terenu zajętego przez reklamę - 16,85 zł.
  - za 1m<sup>2</sup> i każdy rozpoczynający się m<sup>2</sup> powierzchni reklamy przenośnej - 34,32 zł.

### § 5

Do stawek czynszu i opłat jednorazowych ustalonych w § 2, § 3 i § 4 doliczany jest podatek VAT.

### § 6

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz może dokonać odstępstwa od stosowania stawek czynszu i opłat jednorazowych ustalonych w § 2, § 3 i § 4.

§ 7

Stawki czynszu i opłat jednorazowych będą ulegały corocznie zmianie, w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 8

Stawki wynikające z umów zawartych do dnia obowiązywania niniejszego Zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 10

Tracą moc uchwały:

- 1) Nr 163/338/01 Zarządu Gminy Namysłów z dnia 20 listopada 2001 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Namysłów.
- 2) Nr 163/339/01 Zarządu Gminy Namysłów z dnia 20 listopada 2001 roku w sprawie odpłatności za umieszczenie szyldów i reklam na nieruchomościach stanowiących mienie kmunalne Gminy Namysłów.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

  
Krzysztof Kuchczyński