

**ZARZĄDZENIE NR .....54...../VI/11**  
**BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 23 marca 2011 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXXII/453/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Namysłów oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 130 poz. 1428, z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, oddaną w użytkowanie wieczyste, obejmującą działki numer 250/6 i 835/2 k. m. 2, położone w Namysłowie, dla których Sąd Rejonowy w Kluczborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr OP1U/00071021/1, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń usytuowanej na terenie Namysłowa oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ

*[Signature]*  
Krzysztof Kuchczyński

Strzeżeń formalno-prawnych  
nie wnoszę

RADCA PRAWNY

*[Signature]*  
Anna Winnicka

04.03.2011

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWANIKA WIECZYSTEGO**

L p.	Miejsce położenia	Nr działki, nr mapy, powierzchnia, numer KW	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto w zł
1	2	3	4	5	6
1.	Namysłów ul. Braterska	działka nr 250/6, k. m. 2 pow. 0,0336 ha, KW nr OP1U/00071021/1	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości	Działki stanowią jeden kompleks gruntu położony w strefie peryferyjnej miasta. Na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem C.8U – teren zabudowy usługowej, rozumianej jako obiekt usługowy lub ich zespół, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze.	19.716,90 zł
2.	Namysłów ul. Braterska	działka nr 835/2, k. m. 2 pow. 0,0070 ha, KW nr OP1U/00071021/1			4.108,20 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni - od dnia 11 ...~~kwietnia~~... 2011 r. do dnia 2. ...~~maja~~... 2011 r. Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń usytuowanej na terenie Namysłowa oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 ...~~maja~~... 2011 r.

Po w/w okresie zostanie sporządzony protokół uzgodnień w sprawie zbycia w/w nieruchomości bez przetargu na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości.

Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do zbycia (wycena, wypis i wyrys).

Namysłów, 23 marca ..... 2011 r.

BURMISTRZ

  
Krzysztof Kuchczyński