

**ZARZĄDZENIE Nr ...80... /VI/11
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia ...4...maja 2011 roku

**w sprawie dzierżawy gruntów
przeznaczonych na działalność gospodarczą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXXII/453/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Namysłów oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 130 poz. 1428, z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1, do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni, licząc od dnia ich wywieszenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń usytuowanych na terenie Namysłowa oraz na terenie wiejskim Gminy Namysłów, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ


Krzysztof Kuchczyński

Zastrzeżeń formalno-prawnych
nie wnosze

RADCA PRAWNY


Anna Winnicka

27. 04. 2011

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 80/VI/11
Burmistrza Namysłowa
z dnia 4...maja 2011 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Namysłowa wyznacza do dzierżawy niżej wymienione grunty, stanowiące mienie komunalne Gminy Namysłów

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Termin obowiązywania umowy	Wysokość stawki czynszu za 1m ²	Uwagi
	Namysłów					
1	cz.dz.nr 1047/5 k.m.8	8,50 m ²	ZP-teren zieleni urządzonej	31 maja 2011 r.	11,25 zł	
2	cz.dz.nr 1014/6 k.m.7	14,00 m ²	ZP-teren zieleni urządzonej	30 czerwca 2011 r.	4,89 zł	
3	cz.dz.nr 1064/9 k.m.8	18,00 m ²	U-teren zabudowy usługowej	30 czerwca 2011 r.	11,25 zł	
4	cz.dz.nr 950/16 k.m.1	20,00 m ²	MU - zab. mieszk. – usług.	30 czerwca 2011 r.	8,44 zł	
5	cz.dz.nr 1241 k.m.9	20,00 m ²	KDL-teren drogi klasy lokalnej	30 czerwca 2011 r.	4,22 zł	
6	cz.dz.nr 1120/4 k.m.10	18,00 m ²	MU - zab. mieszk. – usług.	30 czerwca 2011 r.	0,95 zł	
7	cz.dz.nr 1109/4 k.m.10	18,00 m ²	MW-teren zab. mieszk.wielorodzin.	30 czerwca 2011 r.	0,95 zł	
8	cz.dz.nr 6 k.m.16	77,00 m ²	ZP-teren zieleni urządzonej	31 lipca 2011 r.	2,10 zł	
9	cz.dz. 851/54 k.m.4	88,00 m ² 99,50 m ²	ZP-teren zieleni urządzonej KDD-teren drogi klasy dojazdowej	31 lipca 2011 r.	2,06 zł. 0,53 zł.	
10	cz.dz.nr 2/6 k.m.15	100,00 m ²	ZC - cmentarz KDZ - droga klasy zbiorczej	30 września 2011 r.	2,10 zł	
11	cz.dz nr 1115/4 k.m.10	0,1262 ha	U-teren zabudowy usługowej KDZ-teren drogi klasy zbiorczej	30 września 2011 r.	204,60 zł.	miesięcznie
12	cz.dz.nr 953/8 k.m.7	10,00 m ² , 4,00 m ²	MU - zab. mieszk. – usług. KDD-teren drogi klasy dojazdowej KP-teren o dominującym ruchu pieszym	31 października 2011	10,00 zł. 4,81 zł.	
13	cz.dz.nr 950/25 k.m.7	15,00 m ²	MU - zab. mieszk. – usług. KDD-teren drogi klasy dojazdowej	30 listopada 2011 r.	2,10 zł.	
14	cz.dz.nr 1078/6 k.m.6	40,00 m ²	U-teren zabudowy usługowej	31 grudnia 2011 r.	3,00 zł.	

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Termin obowiązywania umowy	Wysokość stawki czynszu za 1m ²	Uwagi
15	cz.dz.nr 1015 k.m.7	200,00 m ²		31 grudnia 2011 r.	1,49 zł.	
16	cz.dz.nr 856/6 k.m.4	85,00 m ²	Zp – teren zieleni urządzonej	31 grudnia 2011 r.	2,10 zł.	
17	cz.dz.nr 955/20 k.m.7	31,00 m ²		31 grudnia 2011 r.	2,10 zł.	

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowych dzierżawców lub w przypadku złożenia w Urzędzie Miejskim w Namysłowie jednego wniosku o wydzierżawienie.

Jeżeli w okresie publikacji wyżej wymienionego wykazu wpłyną kolejne wnioski, wydzierżawienie gruntu może nastąpić w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie przez okres 21 dni, tj. od dnia maja 2011 roku do dnia czerwca 2011 roku.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń usytuowanych na terenie Namysłowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu).

Czynsz oraz podatek VAT płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie, w Banku Spółdzielczym w Wołczynie, Oddział w Namysłowie.

Aktualizacja stawek czynszu będzie ulegała corocznie zmianie, w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Szczegółowe informacje na temat wyżej wymienionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek A, I piętro, pokój 20.


 Burmistrz
 Krzysztof Kuchczyński