

ZARZĄDZENIE NR¹²¹.../VI/11
BURMISTRZA NAMYSŁOWA

z dnia 3 sierpnia 2011 r.

w sprawie najmu lokali

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Namysłowie nr XXXII/453/01 z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Namysłów oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 130, poz. 1428 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia lokale użytkowe, usytuowane w budynku Dworca PKP w Namysłowie przy ul. Dworcowej 7, których właścicielem jest Gmina Namysłów, szczegółowo wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni od dnia wywieszenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, określonego w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń usytuowanej na terenie Namysłowa, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Krzysztof Kuchczyński

Wstrzeżeń formalno-prawnych
nie wnoszę

RADCA PRAWNY
Anna Winnicka
Anna Winnicka



**Załącznik do zarządzenia Burmistrza
Nr 121./VI/11 z dnia 3 sierpnia 2011 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Miejsce położenia	Pow. lokalu m ²	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Stawka czynszu za 1m ² lokalu netto w zł
1	2	3	4	5	6
1.	Namysłów, ul. Dworcowa 7, budynek Dworca PKP, położony na dz. nr 1073/30, k.m. 9, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00077048/8	94,29	Najem lokalu na czas nieokreślony	Lokal przeznaczony na restaurację, na parterze, w skład którego wchodzi: - sala główna -70,29m ² , - zaplecze – 24,00 m ² ,	12,90
2.	Namysłów, ul. Dworcowa 7, budynek Dworca PKP, położony na dz. nr 1073/30, k.m. 9, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00077048/8	51,43	Najem lokalu na czas nieokreślony	Lokal położony na parterze z przeznaczeniem na kącik prasowy, internet. Lokal składający się z pomieszczenia głównego o pow. 43,47m ² i zaplecza o pow. 7,96m ² .	12,90
3.	Namysłów, ul. Dworcowa 7, budynek Dworca PKP, położony na dz. nr 1073/30, k.m. 9, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00077048/8	27,63	Najem lokalu na czas nieokreślony	Lokal położony na piętrze, z przeznaczeniem na biura, składający się z dwóch pokoi o pow. 15,72m ² i 11,91m ² . Wspólne WC o pow. 9,45m ² z lokalem z poz. 4.	12,90
4.	Namysłów, ul. Dworcowa 7, budynek Dworca PKP, położony na dz. nr 1073/30, k.m. 9, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00077048/8	60,49	Najem lokalu na czas nieokreślony	Lokal położony na piętrze, z przeznaczeniem na biura, składający się z trzech pokoi o pow. 12,79m ² , 26,39m ² i 21,31m ² . Każdy pokój posiada osobne drzwi na korytarz. Wspólne WC o pow. 9,65m ² z lokalem z poz.3.	12,90



Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni od dnia ..3.. sierpnia 2011 r. do dnia ..5.. sierpnia 2011 r.

Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń usytuowanej na terenie Namysłowa, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Po w/w okresie zostanie określony termin przetargu. Ustalone w wyniku przetargu stawki czynszu za 1m² powierzchni z tytułu najmu lokali, zostaną powiększone o 23% podatku VAT. Ponadto najemców będą obciążały opłaty za media (woda, ścieki, gaz, ciepło, energia) oraz podatek od nieruchomości.

Stawki czynszu będą ulegały corocznie zmianie, w zależności od prognozowanego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Najemcy będą zobowiązani do uiszczania opłat z tytułu najmu lokali w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

Najemcy będą zobowiązani do zagospodarowania lokali w terminie 30 dni od daty podpisania umów najmu.

Namysłów, 3...sierpnia 2011 r.

Burmistrz

Krzysztof Kuchczyński