

**ZARZĄDZENIE NR .....180...../VI/11  
BURMISTRZA NAMYSŁOWA**

z dnia 23 listopada 2011 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXXII/453/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Namysłów oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 130, poz. 1428 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową, obejmującą działkę numer 159/2 k. m. 1, położoną w Żabie, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr OP1U/00078257/3, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.


**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie oraz w miejscowości Żaba na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ

  
Krzysztof Kuchczyński



Wzrostek formalno-prawny  
nie wnosze

RADCA PRAWNY

  
Anna Winnicka

21. 11. 2011

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Miejsce położenia	Nr działki, nr mapy, powierzchnia, numer KW	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1	2	3	4	5	6
1.	Żaba	działka nr 159/2, k. m. 1 pow. 1,0200 ha, KW nr OP1U/00078257/3	Sprzedaż w formie przetargu	Działka jest położona w miejscowości Żaba, w Gminie Namysłów, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wiejskiej i gruntów rolnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Minkowskie, Żaba Duża zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/343/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 24 poz. 117 z 3 kwietnia 2001 r.) działka numer 159/2 położona w miejscowości Żaba oznaczona jest następującymi symbolami: Mr – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i gospodarcza związana z produkcją rolną, Mn – przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku), Rp – przeznaczenie podstawowe – tereny użytków rolnych – uprawy polowe (grunty orne).	85.626,00 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie na okres 21 dni – od dnia <sup>23</sup> listopada 2011 r. do dnia <sup>14</sup> grudnia 2011 r. Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie oraz w miejscowości Żaba, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Namysłowie.

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia <sup>4</sup> stycznia 2012 r.

Po w/w okresie zostanie ustalony termin przetargu.

Zastrzega się prawo do ewentualnej zmiany stawki podatku VAT doliczonego do ceny nieruchomości dla części działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Do ceny uzyskanej z przetargu zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

Cena uzyskana z przetargu oraz koszty przygotowania dokumentacji podlegają uiszczeniu jednorazowo - do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Namysłów, <sup>23</sup>... listopada 2011 r.

BURMISTRZ

Krzysztof Kuchczyński

