

**Samorządowe Kolegium Odwoławcze**  
**ul. Oleska 19A**  
**45-052 Opole**

Na podstawie art. 133 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) przesyłam odwołanie od decyzji nr GK.6220.25.2013 z dnia 17.07.2014 r. odmawiającej określenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy”** przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Namysławie na działce nr 148/8 złożone przez Pana Mirosława Andrukonia, ul (*dane usunięte*), (*dane usunięte*).

Ponadto odnosząc się do powyższego odwołania, tut. organ informuje, że:

1) zgodnie z art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, ze zm.) właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Namysławie Nr XXXIII/321/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9, poz. 131 z dnia 1 lutego 2010 r.). Zapisy ww. uchwały określają przeznaczenie działki nr 148/8, położonej w Namysławie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ponadto na przedmiotowej działce dopuszcza się lokalizację budynków do 4 mieszkań, zabudowę zagrodową, zabudowę usługową, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno – biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

W dniu 08.07.2014 r. Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu w piśmie nr RiN.6724.323.2014 dokonał ponownej analizy zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie z ww. analizą lokalizacja przedsięwzięcia polegająca na zmianie sposobu użytkowania budynku garażowego na warsztat samochodowy na działce nr 148/8 w m. Namysłów, nie jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów. Zgodnie bowiem z § 9 ust. 5 pkt. 5.1 karty terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, strefa D, symbol D.4MN, ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren ten zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Planowane przedsięwzięcie będzie uciążliwe m.in. poprzez znaczące zwiększenie natężenia ruchu komunikacji samochodowej w porównaniu do zabudowy mieszkalnej, dodatkowo, wymagać będzie obsługi transportowej. Powyższe z pewnością wiązać się będzie z przekroczeniem dopuszczalnego poziomu hałasu jaki powinien obowiązywać w zabudowie

jednorodzinnej i tym samym naruszy zapisy § 9 ust. 5 pkt. 5.1 karty terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów. Również w ocenie autora planu Pana mgr inż. arch. Bartosza Malugi zapisy planu zagospodarowania przestrzennego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagają zachowania standardów akustycznych, co jest nie do spełnienia dla przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji środowiskowej.

Analizując wpływ na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi należy stwierdzić, że w odniesieniu do prowadzonej działalności zamierzone przedsięwzięcie spowoduje niewątpliwie pogorszenie stanu środowiska, stworzy uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego m. in. poprzez znaczące zwiększenie natężenia ruchu komunikacji samochodowej (np. usługobiorcy przyjeżdżający swoimi pojazdami) w porównaniu do zabudowy mieszkalnej oraz wymagać będzie dodatkowej obsługi transportowej co będzie związane z przekroczeniem dopuszczalnego poziomu hałasu jaki powinien obowiązywać w zabudowie jednorodzinnej. Przedsięwzięcie to spowoduje emisję spalin do atmosfery, zwiększy składowanie odpadów niebezpiecznych (oleje i koncentraty z separacji, okładziny hamulcowe zawierające azbest, filtry olejowe, baterie i akumulatory ołowiowe, płyny hamulcowe, płyny chłodnicze, oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe).

W związku z powyższym lokalizacja warsztatu samochodowego na przedmiotowej działce, jest niezgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, ponieważ tego rodzaju działalność nie należy do usług dopuszczonych na terenach oznaczonych symbolem D.4Mn strefa D planu karty terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów.

2) organ uzgadniający, którym jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, dokonuje uzgodnienia albo odmawia uzgodnienia analizując przedsięwzięcie wyłącznie z punktu widzenia wymagań ochrony środowiska. Obowiązkiem organu ochrony środowiska jest bowiem ocenić planowane przedsięwzięcie w sytuacji, gdzie ma ono powstać w miejscu wybranym przez podmiot podejmujący realizację przedsięwzięcia. Nie jest kompetencją organu ochrony środowiska analizowanie planowanego przedsięwzięcia z punktu widzenia jego wpływu na krajobraz, architekturę, wymagania sanitarne, zamiary inwestycyjne strony, kwestie wykonywania prawa własności nieruchomości, czy ewentualnej sprzeczności z planem zagospodarowania przestrzennego. Weryfikacji zgodności lokalizacji przedsięwzięcia dokonuje organ wydający decyzje „środowiskową”. W niniejszym postępowaniu organem tym jest Burmistrz Namysłowa, który takiej weryfikacji dokonał i uznał, iż dopuszczenie na terenie oznaczonym symbolem D.4Mn strefa D, planu karty terenu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Namysłów, usług zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, kolidowałoby z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Robiąc odstępstwa od tej reguły organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach złamałby prawo, a ustalenia ładu przestrzennego poprzez uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego byłoby zabiegiem zbędnym.

**Burmistrz Namysłowa**  
**/-/ Krzysztof Kuchczyński**